



LAVICTORIA
ES SU GENTE



CUPONERA
2021



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500		ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
SANTIAGO DE SURCO					LA CASTELLANA					
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK		
HERMANOS QUINTEROS	225									
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM
		2								

DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
2714823			ANNYVALEN1@GMAIL.COM

INAFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			4	244,478.06

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV. PALERMO Nro. 228 Dpto. UN-1 Mz. 39 Lt. 35 Ref. CUADRA 4 DE PALERMO	101,173.49	100.00	101,173.49
0002	AV. PALERMO Nro. 234 Dpto. UNI-2 Mz. 39 Lt. 35 Ref. CUADRA 4 DE PALERMO	39,587.89	100.00	39,587.89
0003	AV. PALERMO Nro. 0234 Dpto. UNI-3 Mz. 39 Lt. 35 Ref. CUADRA 4 DE PALERMO	44,104.55	100.00	44,104.55
0004	AV. PALERMO Nro. 0234 Dpto. UNI-4 Mz. 39 Lt. 35 Ref. CUADRA 4 DE PALERMO	59,612.13	100.00	59,612.13

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

N° D.J. MECANIZADA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	AV PALERMO		228					2		UN-1			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
39	35												
REFERENCIA	CUADRA 4 DE PALERMO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	E	PREDIO INDEPENDIENTE		SERVICIO DE IMPRESIÓN, IMPRENTA Y SIMILARES		PROPIETARIO ÚNICO		100.00					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
01	1965	2	2	3	C	C	E	F	F	F	E	D	724.40	0.00	60.00	434.64	206.95	0.00	.00	59965.83
02	1965	2	2	3	C	C	E	F	F	F	H	D	706.53	0.00	60.00	423.92	14.00	0.00	.00	3956.54
BC	1999	2	2	3	C	C	G	F	F	H	D		679.35	32.26	66.00	256.18	7.68	0.00	.00	3497.70

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
120.98	0.00	279.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	67420.07
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	33753.42
TOTAL AUTOAVALUO	101173.49

FECHA DE ADQUISICIÓN
05/07/2021

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0002	AV PALERMO		234					2		UNI-2			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
39	35												
REFERENCIA	CUADRA 4 DE PALERMO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	E	PREDIO INDEPENDIENTE		CALELES DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFESIONAL)		PROPIETARIO ÚNICO		100.00					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
02	1965	2	2	3	C	C	E	F	F	F	E	D	724.40	0.00	60.00	434.64	88.90	0.00	.00	25759.66
02	1999	2	2	3	C	C	E	F	F	F	C	D	763.49	0.00	36.00	274.86	4.10	0.00	.00	2003.38
BC	1999	2	2	3	C	C	G	F	F	H	D		679.35	32.26	36.00	256.18	2.44	0.00	.00	1111.25

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
38.40	0.00	279.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	28874.29
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	10713.60
TOTAL AUTOAVALUO	39587.89

FECHA DE ADQUISICIÓN
05/07/2021

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0003	AV PALERMO		0234					2		UNI-3			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
39	35												
REFERENCIA	CUADRA 4 DE PALERMO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	E	PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACIÓN		PROPIETARIO ÚNICO		100.00					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
02	1965	1	2	3	C	C	E	F	F	F	E	D	724.40	0.00	50.00	362.20	89.27	0.00	.00	32333.59
BC	1999	1	2	3	C	C	G	F	F	H	D		679.35	32.26	32.00	227.72	2.41	0.00	.00	1166.17

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
38.01	0.00	279.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	33499.76
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	10604.79
TOTAL AUTOAVALUO	44104.55

FECHA DE ADQUISICIÓN
05/07/2021

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

N° D.J. MECANIZADA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0004	AV PALERMO		0234					3		UNI-4			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
39	35												
REFERENCIA	CUADRA 4 DE PALERMO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	E	PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACIÓN		PROPIETARIO ÚNICO		100.00					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
02	1965	1	2	3	C	C	H	F	F	H	G	607.15	0.00	50.00	303.58	2.04	0.00	.00	619.28	
03	1965	1	2	3	D	C	G	F	F	D	G	644.97	0.00	50.00	322.49	12.67	0.00	.00	4085.82	
03	1999	1	2	3	D	F	G	F	I	H	G	391.85	0.00	32.00	125.39	50.90	0.00	.00	13562.81	
03	1999	1	3	3	F	F	D	F	I	D	G	372.81	0.00	50.00	186.41	33.43	0.00	.00	6231.35	
BC	1999	1	2	3	C	C	F	F	F	H	D	684.83	32.52	32.00	229.55	5.46	0.00	.00	2663.39	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
86.01	0.00	279.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	27162.65
VALOR OTRAS INSTALACIONES	8,452.69
VALOR DEL TERRENO	23996.79
TOTAL AUTOAVALUO	59612.13

FECHA DE ADQUISICIÓN
05/07/2021

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

9083

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO				URBANIZACIÓN				
SANTIAGO DE SURCO				LA CASTELLANA				
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
HERMANOS QUINTEROS	225							
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE
		2						
REFERENCIA								

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	4	244478.06	244478.06

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	69,000.00	138.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	175,478.06	1,052.87
Más de 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		244,478.06	1,190.87

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2022	297.71	5.54	303.25	
2	31/05/2022	297.72	0.00	297.72	
3	31/08/2022	297.72	0.00	297.72	
4	30/11/2022	297.72	0.00	297.72	
ANUAL	27/02/2022	1,190.87	5.54	1,196.41	

IMPORTANTE

Recuerde, si efectua el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de índice de Precios al por Mayor.

* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

9083

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	AV PALERMO	228					2		UN-1			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
39	35											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA	CUADRA 4 DE PALERMO					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO ÚNICO		100.00		E		SERVICIO DE IMPRESI ^A N, IMPRENTA Y SIMILARES						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
E	5.50	0.00	2.65	100.00	NO	2.65			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
E	SERVICIO DE IMPRESI ^O	220.95	0.00	1.77	100.00	NO	LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	1.77
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							4.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.00		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS									
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.		
2	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	2.06	2.06	100.00	NO	2.06	0.00		
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							2.06		

SERENAZGO									
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.			
	SERVICIO DE IMPRESI ^A N, IMPRENTA Y SIMILARES	0.55	100.00	NO	0.55	0.00			
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							0.55		

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	13.26	6.18	1.65	0.00	21.09	
2	31/05/2022	13.26	6.18	1.65	0.00	21.09	
3	31/08/2022	13.26	6.18	1.65	0.00	21.09	
4	30/11/2022	13.26	6.18	1.65	0.00	21.09	
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							84.36

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

9083

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0002	AV PALERMO		234					2		UNI-2		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
39	35											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA	CUADRA 4 DE PALERMO					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
PROPIETARIO ÚNICO			100.00		E		OFICINA Y/O LOCALES DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFESIONAL)					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
E	1.80	0.00	0.87	100.00	NO	0.87			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
E	OFICINA Y/O LOCALES D	93.00	0.00	1.96	100.00	NO	1.96		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							2.83	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.00		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
2	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	2.06	2.06	100.00	NO	2.06	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							2.06	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
OFICINA Y/O LOCALES DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFESIONAL)			100.00	NO	1.45	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						1.45	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	8.49	6.18	4.35	0.00	19.02	
2	31/05/2022	8.49	6.18	4.35	0.00	19.02	
3	31/08/2022	8.49	6.18	4.35	0.00	19.02	
4	30/11/2022	8.49	6.18	4.35	0.00	19.02	
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						76.08	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

9083

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0003	AV PALERMO		0234					2		UNI-3		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
39	35											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA	CUADRA 4 DE PALERMO					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
PROPIETARIO ÚNICO			100.00		E		CASA HABITACION					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
E	1.70	0.00	0.82	100.00	NO	0.82		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
E	CASA HABITACION	89.27	0.00	2.35	100.00	NO	2.35	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							3.17	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.00	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
2	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	2.06	2.06	100.00	NO	2.06	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						2.06	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
E	CASA HABITACION	0.20	100.00	NO	0.20	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.20	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	9.51	6.18	0.60	0.00	16.29	
2	31/05/2022	9.51	6.18	0.60	0.00	16.29	
3	31/08/2022	9.51	6.18	0.60	0.00	16.29	
4	30/11/2022	9.51	6.18	0.60	0.00	16.29	
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						65.16	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

9083

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0953500	ANA MARIA VALENCIA CHAVEZ	07330867

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0004	AV PALERMO		0234					3		UNI-4		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
39	35											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA	CUADRA 4 DE PALERMO					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA	USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO ÚNICO			100.00		E	CASA HABITACION						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
E	3.95	0.00	1.91	100.00	NO	1.91		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
E	CASA HABITACION	99.04	0.00	2.61	100.00	NO	2.61	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							4.52	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.00	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
2	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	2.06	2.06	100.00	NO	2.06	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						2.06	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
E	CASA HABITACION	0.20	100.00	NO	0.20	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.20	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	13.56	6.18	0.60	0.00	20.34	
2	31/05/2022	13.56	6.18	0.60	0.00	20.34	
3	31/08/2022	13.56	6.18	0.60	0.00	20.34	
4	30/11/2022	13.56	6.18	0.60	0.00	20.34	
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						81.36	





GSAT

Gerencia de Servicios de
Administración Tributaria

TE ESPERAMOS EN:

GSAT

Parque Unión Panamericana s/n
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



PAGA EN TU CASA

Llevamos
nuestro POS
a tu domicilio
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos
en las ventanillas o agentes de:



Scotiabank



PAGO EN LINEA

 www.munilavictoria.gob.pe

 /munilavictoriamlv

ALÓ-GSAT
714-6400

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753