



**LAVICTORIA**  
ES SU GENTE



**CUPONERA**  
**2021**





**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041		CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO					URBANIZACIÓN				
SAN ISIDRO									
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
CL. MANUEL GONZALES OLAECHEA		0281				C	1		
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN
									UNID.INM

**DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL**

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

**INFORMACIÓN DE CONTACTO**

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
4413415			CARLOENAVA@HOTMAIL.COM

**INAFACTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			5	411,605.42

**RELACIÓN DE PREDIOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0013	AV. JOSE GALVEZ Nro. 0349	279,772.73	33.33	93,248.25
0014	AV. JOSE GALVEZ Nro. 0353	279,580.14	33.33	93,184.06
0022	AV. 28 DE JULIO Nro. 1171 Dpto. 22 Piso 1	33,469.94	33.34	11,158.88
0025	AV. 28 DE JULIO Nro. 1181 Dpto. 23 Piso 1	33,504.80	33.34	11,170.50
0026	AV. JOSE GALVEZ Nro. 0345	608,409.51	33.34	202,843.73

**IMPORTANTE**

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0013	AV JOSE GALVEZ	0349					1						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	A	PREDIO INDEPENDIENTE		INDUSTRIAL		CONDOMINIO		33.33					

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	1954	4	2	2	C	D	H	F	F	H	D	598.48	0.00	52.00	311.21	345.71	0.00	.00	99312.11

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
345.71	0.00	522.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	99312.11
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	180460.62
TOTAL AUTOAVALUO	93248.25

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0014	AV JOSE GALVEZ	0353					2						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD				
TERMINADO	A	PREDIO INDEPENDIENTE		RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS			CONDOMINIO		33.33				

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
01	2009	2	2	2	C	D	F	F	F	F	E	D	637.27	0.00	16.00	101.96	249.52	0.00	.00	133570.55
01	2009	2	2	2	C	C	F	F	F	F	E	F	648.72	0.00	16.00	103.80	10.29	0.00	.00	5607.23
02	2009	2	2	2	C	D	H	F	F	H	G		541.72	0.00	16.00	86.68	10.29	0.00	.00	4682.36

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
260.00	0.00	522.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	143860.14
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	135720.00
TOTAL AUTOAVALUO	93184.06

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0022	AV 28 DE JULIO	1171	0000				1		22				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	D	PARTAMENTO U OFICINA EN ED			FIBRONEGA, BAZAR, LIBRERIAS			CONDOMINIO			33.34		

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	1980	2	2	2	B	C	F	F	F	E	D	812.62	0.00	40.00	325.05	39.39	0.00	.00	22082.34

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
19.60	0.00	581.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	22082.34
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	11387.60
TOTAL AUTOAVALUO	11158.88

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0025	AV 28 DE JULIO		1181	0000				1		23			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO		DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO			PREDIO DE BIENES Y/O SERVICIOS			CONDOMINIO			33.34		

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
01	1980	2	2	2	B	C	F	F	F	E	D	812.62	0.00	40.00	325.05	39.39	0.00	.00	22082.34	

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
19.66	0.00	581.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	22082.34
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	11422.46
TOTAL AUTOAVALUO	11170.50

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

N° D.J. MECANIZADA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0026	AV JOSE GALVEZ	0345	0000				2						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
EN CONSTRUCCIÓN A		PREDIO INDEPENDIENTE			INDUSTRIAL			CONDOMINIO			33.34		

**INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
01	1954	4	2	2	C	C	H	F	F	H	D	663.91	0.00	52.00	345.23	20.38	0.00	.00	6494.70	
01	1954	4	2	2	C	C	E	F	F	E	F	670.42	0.00	52.00	348.62	2.38	0.00	.00	765.88	
01	2008	4	2	2	C	D	H	F	G	F	D	599.74	0.00	20.00	119.95	405.80	0.00	.00	194698.78	
01	2009	4	2	2	C	D	H	I	G	H	D	529.52	0.00	20.00	105.90	82.50	0.00	.00	34948.65	
02	1954	4	2	2	C	C	H	F	F	H	D	663.91	0.00	52.00	345.23	20.38	0.00	.00	6494.70	
MZ	2008	4	2	2	C	D	E	F	F	H	D	641.10	0.00	20.00	128.22	95.20	0.00	.00	48826.18	

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
605.71	0.00	522.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	292228.89
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	316180.62
TOTAL AUTOAVALUO	202843.73

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

6054

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO					URBANIZACIÓN				
SAN ISIDRO									
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
CL. MANUEL GONZALES OLAECHEA		0281				C	1		
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN
									UNID.INM
REFERENCIA	ESPALDA EDIFICIO PETRO PERU ESPALDA EDIFICIO PETRO PERU								

**INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	5	411605.42	411605.42

**CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	69,000.00	138.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	207,000.00	1,242.00
Más de 60 UIT	0.6%	135,605.42	1,356.05
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		411,605.42	2,736.05

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2022	684.02	6.12	690.14	
2	31/05/2022	684.01	0.00	684.01	
3	31/08/2022	684.01	0.00	684.01	
4	30/11/2022	684.01	0.00	684.01	
ANUAL	27/02/2022	2,736.05	6.12	2,742.17	

**IMPORTANTE**

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de Índice de Precios al por Mayor.

\* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

\* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

\* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

6054

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0013	AV JOSE GALVEZ				0349					1		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			33.33		A		INDUSTRIAL					

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
A	5.15	0.00	3.98	33.33	NO	3.98		
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
A	INDUSTRIAL	345.71	0.00	31.96	33.33	NO	31.96	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							35.94	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							0.00	

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
3	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	0.48	0.48	33.33	NO	0.48	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							0.48

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
A	INDUSTRIAL	3.23	33.33	NO	3.23	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						3.23	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	107.82	1.44	9.69	0.00	118.95	
2	31/05/2022	107.82	1.44	9.69	0.00	118.95	
3	31/08/2022	107.82	1.44	9.69	0.00	118.95	
4	30/11/2022	107.82	1.44	9.69	0.00	118.95	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						475.80	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

6054

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0014	AV JOSE GALVEZ				0353					2		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			33.33		A		RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS					

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
A	5.15	0.00	3.98	33.33	NO	3.98		
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
A	RESTAURANTES, BARES Y	270.10	0.00	16.81	33.33	NO	16.81	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							20.79	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							0.00	

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
3	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	0.48	0.48	33.33	NO	0.48	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>						0.48	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
A	RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS	4.04	33.33	NO	4.04	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						4.04	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	62.37	1.44	12.12	0.00	75.93	
2	31/05/2022	62.37	1.44	12.12	0.00	75.93	
3	31/08/2022	62.37	1.44	12.12	0.00	75.93	
4	30/11/2022	62.37	1.44	12.12	0.00	75.93	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						303.72	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

6054

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0022	AV 28 DE JULIO				1171	0000				1		22
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			33.34		A		BODEGA, BAZAR, LIBRERIAS					

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>							
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)	
A	0.11	0.00	0.09	33.34	NO	0.09	
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
A	BODEGA, BAZAR, LIBRER	39.39	0.00	3.14	33.34	NO	3.14
						LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>						3.23	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>						0.00	

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
3	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	0.43	0.43	33.34	NO	0.43	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>						0.43	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
A	BODEGA, BAZAR, LIBRERIAS	0.69	33.34	NO	0.69	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.69	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	9.69	1.29	2.07	0.00	13.05	
2	31/05/2022	9.69	1.29	2.07	0.00	13.05	
3	31/08/2022	9.69	1.29	2.07	0.00	13.05	
4	30/11/2022	9.69	1.29	2.07	0.00	13.05	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						52.20	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

6054

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0025	AV 28 DE JULIO				1181	0000				1		23
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			33.34		A		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS					

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
A	0.13	0.00	0.10	33.34	NO	0.10			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
A	TIENDA DE BIENES Y/O	39.39	0.00	3.31	33.34	NO	3.31		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							3.41	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							0.00		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
3	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	0.43	0.43	33.34	NO	0.43	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							0.43	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
A	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	0.81	33.34	NO	0.81	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.81	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	10.23	1.29	2.43	0.00	13.95	
2	31/05/2022	10.23	1.29	2.43	0.00	13.95	
3	31/08/2022	10.23	1.29	2.43	0.00	13.95	
4	30/11/2022	10.23	1.29	2.43	0.00	13.95	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						55.80	



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

6054

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0032041	CARLOS AUGUSTO BENAVIDES AQUIJE	07677278

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0026	AV JOSE GALVEZ				0345	0000				2		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			33.34		A		INDUSTRIAL					

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>							
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)	
A	10.15	0.00	7.84	33.34	NO	7.84	
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
A	INDUSTRIAL	626.64	0.00	57.94	33.34	NO	57.94
						LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>						65.78	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>						0.00	

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
3	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	0.48	0.48	33.34	NO	0.48	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>						0.48	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
A	INDUSTRIAL	3.23	33.34	NO	3.23	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						3.23	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	197.34	1.44	9.69	0.00	208.47	
2	31/05/2022	197.34	1.44	9.69	0.00	208.47	
3	31/08/2022	197.34	1.44	9.69	0.00	208.47	
4	30/11/2022	197.34	1.44	9.69	0.00	208.47	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						833.88	







# GSAT

Gerencia de Servicios de  
Administración Tributaria

## TE ESPERAMOS EN:

### GSAT

Parque Unión Panamericana s/n  
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

### FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con  
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

### TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



### PAGA EN TU CASA

Llevamos  
nuestro POS  
a tu domicilio  
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos  
en las ventanillas o agentes de:



**Scotiabank**



## PAGO EN LINEA

 [www.munilavictoria.gob.pe](http://www.munilavictoria.gob.pe)

 /munilavictoriamlv

**ALÓ-GSAT**  
**714-6400**

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753