



LAVICTORIA
ES SU GENTE



CUPONERA
2021



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| CÓDIGO CONTRIBUYENTE | TIPO DE CONTRIBUYENTE | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | DNI/RUC/OTROS |
|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|
| 0913110 | | JUAN CARLOS CHONG CHONG | 10219460 |

DOMICILIO FISCAL

| DISTRITO | | | | | | URBANIZACIÓN | | | |
|-------------|--------|----------|----------|---------|--------|--------------|---------|-----------|---------|
| LA VICTORIA | | | | | | | | | |
| VIA | | NÚMERO 1 | NÚMERO 2 | LETRA | DPTO | MANZANA | LOTE | EDIFICIO | BLOCK |
| SAN EUGENIO | | 960 | | | | E-4 | 11 | | |
| INTERIOR | TIENDA | PISO | STAND | OFICINA | SUB.MZ | SUB.LT | SONTANO | MEZZANINE | SECCIÓN |
| | | | | | | | | | |

DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL

| TIPO DE EVALUACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI |
|--------------------|---------------------|-----|
| | | |

INFORMACIÓN DE CONTACTO

| TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | FAX | CORREO ELECTRÓNICO |
|---------------|------------------|-----|--------------------|
| 472-1469 | | | |

INAFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

| RÉGIMEN | UIT DEDUCIBLE | % DE INAFECTACIÓN | N° DE PREDIOS | BASE IMPONIBLE AFECTA (S/) |
|---------|---------------|-------------------|---------------|----------------------------|
| | | | 1 | 54,507.37 |

RELACIÓN DE PREDIOS

| ANEXO | UBICACIÓN DEL PREDIO | AUTOVALÚO S/ | %PROP | AUTOVALÚO AFECTO |
|-------|--|--------------|-------|------------------|
| 0001 | AV. SAN EUGENIO Nro. 0960 Mz. E-4 Lt. 11 Ref. URB.SANTA CATALINA | 218,029.46 | 25.00 | 54,507.37 |

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | |
|----------------------|------------------------------------|---------------|
| CÓDIGO CONTRIBUYENTE | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | DNI/RUC/OTROS |
| 0913110 | JUAN CARLOS CHONG CHONG | 10219460 |

DATOS DEL PREDIO

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------|----------------------|----------|-----------------|--------|------------------------|--------|-------------|----------|----------|-------|-------|--------------|
| ANEXO | VIA | | NÚMERO 1 | NÚMERO 2 | LETRA | INTERIOR | BLOCK | PISO | EDIFICIO | DPTO | | | |
| 0001 | AV SAN EUGENIO | | 0960 | | | | | 3 | | | | | |
| MANZANA | LOTE | STAND | OFICINA | SUB MZ | SUB LT | TIENDA | SOTANO | AZOTEA | SECCIÓN | UNI. INM | DEPOS | ESTAC | URBANIZACIÓN |
| E-4 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| REFERENCIA | URB.SANTA CATALINA | | | | | | | | | | | | |
| ESTADO | ZONA | TIPO DE PREDIO | | USO DEL PREDIO | | CONDICIÓN DE PROPIEDAD | | % PROPIEDAD | | | | | |
| TERMINADO | F | PREDIO INDEPENDIENTE | | CASA HABITACION | | CONDOMINIO | | 25.00 | | | | | |

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

| | | | | |
|---------|---------------|-------------------|--------------|---------------|
| RÉGIMEN | UIT DEDUCIBLE | % DE INAFACTACIÓN | FECHA INICIO | ACTUALIZACIÓN |
| | | | | |

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| NIVEL | AÑO DE LA CONST. | CLASIFICACIÓN | MATERIAL PRED. | ESTADO CONSERV. | CATEGORÍAS | | | | | | | VALOR UNITARIO M2 | INCREMENTO 5% | VALOR UNIT. DEPREC. | | ÁREA CONST M2 | ÁREA COMÚN | | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | |
|-------|------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|--------|-------|--------------------|---------|-------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------|---------------|------------|-------|--------------------------|----------|
| | | | | | MUROS Y COLUMNAS | TECHOS | PISOS | PUERTAS Y VENTANAS | REVEST. | BAÑOS | INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS | | | % | VALOR | | M2 | VALOR | | |
| 01 | 1968 | 1 | 2 | 3 | C | C | E | E | F | F | E | E | 718.02 | 0.00 | 50.00 | 359.01 | 173.20 | 0.00 | .00 | 62180.53 |
| 02 | 1968 | 1 | 2 | 3 | C | C | E | E | F | F | E | E | 718.02 | 0.00 | 50.00 | 359.01 | 173.20 | 0.00 | .00 | 62180.53 |
| 03 | 1968 | 1 | 2 | 3 | C | C | E | F | F | F | E | E | 694.56 | 0.00 | 50.00 | 347.28 | 30.00 | 0.00 | .00 | 10418.40 |

DATOS DEL TERRENO

| | | |
|-----------|-----------------|-------------------|
| ÁREA (M2) | ÁREA COMÚN (M2) | VALOR ARANCELARIO |
| 250.00 | 0.00 | 333.00 |

| | |
|---------------------------|-----------|
| VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN | 134779.46 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES | 0.00 |
| VALOR DEL TERRENO | 83250.00 |
| TOTAL AUTOAVALUO | 54507.37 |

| |
|----------------------|
| FECHA DE ADQUISICIÓN |
| 01/01/1900 |

| |
|---------------|
| FECHA EMISIÓN |
| |

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

51063

| | | |
|----------------------|------------------------------------|---------------|
| CÓDIGO CONTRIBUYENTE | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | DNI/RUC/OTROS |
| 0913110 | JUAN CARLOS CHONG CHONG | 10219460 |

DOMICILIO FISCAL

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|----------|-------|--------------|---------|--------|----------|-----------|
| DISTRITO | | | | URBANIZACIÓN | | | | |
| LA VICTORIA | | | | | | | | |
| VIA | NÚMERO 1 | NÚMERO 2 | LETRA | DPTO | MANZANA | LOTE | EDIFICIO | BLOCK |
| SAN EUGENIO | 960 | | | | E-4 | 11 | | |
| INTERIOR | TIENDA | PISO | STAND | OFICINA | SUB.MZ | SUB.LT | SONTANO | MEZZANINE |
| | | | | | | | | SECCIÓN |
| | | | | | | | | UNID.INM |
| REFERENCIA | URB.SANTA CATALINA URB.SANTA CATALINA | | | | | | | |

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

| | | | |
|---------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| RÉGIMEN | N° DE PREDIOS DECLARADOS | BASE IMPONIBLE | BASE IMPONIBLE AFECTA (S/) |
| | 1 | 54507.37 | 54507.37 |

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

| TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00) | ALICUOTA | BASE IMPONIBLE POR TRAMOS | IMPUESTO ANUAL EN (S/) |
|--|----------|---------------------------|------------------------|
| HASTA 15 UIT | 0.2% | 54,507.37 | 109.01 |
| Más de 15 UIT hasta 60 UIT | 0.6% | 0.00 | 0.00 |
| Más de 60 UIT | 0.6% | 0.00 | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/ | | 54,507.37 | 109.01 |

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

| CUOTA TRIMESTRAL | FECHA VENCIMIENTO | IMPORTES (S/) | | | DOCUMENTOS DE DEUDA |
|------------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
| | | INSOLUTO | DERECHO DE EMISIÓN | IMPORTE TOTAL | |
| 1 | 27/02/2022 | 27.26 | 3.80 | 31.06 | |
| 2 | 31/05/2022 | 27.25 | 0.00 | 27.25 | |
| 3 | 31/08/2022 | 27.25 | 0.00 | 27.25 | |
| 4 | 30/11/2022 | 27.25 | 0.00 | 27.25 | |
| ANUAL | 27/02/2022 | 109.01 | 3.80 | 112.81 | |

IMPORTANTE

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de Índice de Precios al por Mayor.

* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

51063

| | | |
|---------|------------------------------------|---------------|
| CÓDIGO | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | DNI/RUC/OTROS |
| 0913110 | JUAN CARLOS CHONG CHONG | 10219460 |

DATOS DEL PREDIO

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-------|---------|----------------|----------|----------|------------|--------------------|---------|----------|----------|-------------|
| ANEXO | VIA | | | | NÚMERO 1 | NÚMERO 2 | LETRA | INTERIOR | BLOCK | PISO | EDIFICIO | DPTO |
| 0001 | AV SAN EUGENIO | | | | 0960 | | | | | 3 | | |
| MANZANA | LOTE | STAND | OFICINA | SUB MZ | SUB LT | TIENDA | SÓTANO | AZOTEA | SECCIÓN | UNID.INM | DEPOS | ESTACIONAM. |
| E-4 | 11 | | | | | | | | | | | |
| URBANIZACIÓN | | | | | | | REFERENCIA | URB.SANTA CATALINA | | | | |
| CONDICIÓN DE PROPIEDAD | | | | % DE PROPIEDAD | | ZONA | | USO DEL PREDIO | | | | |
| CONDOMINIO | | | | 25.00 | | F | | CASA HABITACION | | | | |

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| BARRIDO (I) | | | | | | | | |
| ZONA | FRENTE (ml) (a) | TASA (b) | IMPORTE (c) = (a) x (b) | % PROPIEDAD | BENEFICIO PENSIONISTA | BARRIDO EN S/ (I) | | |
| F | 5.00 | 0.00 | 1.45 | 25.00 | NO | 1.45 | | |
| RESIDUOS SÓLIDOS (II) | | | | | | | | |
| ZONA | USO | A. CONST. (a) | TASA (b) | IMPORTE (c) = (a) x (b) | % PROPIEDAD | BENEFICIO PENSIONISTA | BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II) | |
| F | CASA HABITACION | 376.40 | 0.00 | 9.32 | 25.00 | NO | 9.32 | |
| | | | | | | | LIM. PÚBLICA EN S/ | LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/ |
| LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II) | | | | | | | 10.77 | 0.00 |
| IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS | | | | | | | 0.00 | |

| | | | | | | | |
|--|----------------------------------|------|---------|-------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS | | | | | | | |
| ZONA P.J. | UBIC. P.J. | TASA | IMPORTE | % PROPIEDAD | BENEFICIO PENSIONISTA | PQ. Y JARDIN EN S/. | PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/. |
| 1 | CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT | 4.13 | 4.13 | 25.00 | NO | 4.13 | 0.00 |
| IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES | | | | | | | 4.13 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|------|-------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------|
| SERENAZGO | | | | | | | |
| ZONA | USO | TASA | % PROPIEDAD | BENEFICIO PENSIONISTA | SERENAZGO EN S/. | SERENAZGO CON TOPE EN S/. | |
| F | CASA HABITACION | 0.14 | 25.00 | NO | 0.14 | 0.00 | |
| IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO | | | | | | | 0.14 |

| | | | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| CUOTA TRIMESTRAL | FECHA DE VENCIM. | LIMPIEZA PÚBLICA | PARQUES Y JARDINES | SERENAZGO | DERECHO DE EMISIÓN | TOTAL DE ARBITRIOS | DOCUMENTO DE DEUDA |
| 1 | 27/02/2022 | 32.31 | 12.39 | 0.42 | 0.00 | 45.12 | |
| 2 | 31/05/2022 | 32.31 | 12.39 | 0.42 | 0.00 | 45.12 | |
| 3 | 31/08/2022 | 32.31 | 12.39 | 0.42 | 0.00 | 45.12 | |
| 4 | 30/11/2022 | 32.31 | 12.39 | 0.42 | 0.00 | 45.12 | |
| PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES | | | | | | | 180.48 |





GSAT

Gerencia de Servicios de
Administración Tributaria

TE ESPERAMOS EN:

GSAT

Parque Unión Panamericana s/n
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



PAGA EN TU CASA

Llevamos
nuestro POS
a tu domicilio
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos
en las ventanillas o agentes de:




Scotiabank



PAGO EN LINEA

 www.munilavictoria.gob.pe

 /munilavictoriamlv

ALÓ-GSAT
714-6400

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753