



**LAVICTORIA**  
ES SU GENTE



**CUPONERA**  
**2021**



N° D.J. MECANIZADA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1015708	PERSONA NATURAL	MONTOYA BENAVIDES ESTHER AMANDA	07935839

**DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO					URBANIZACIÓN				
PUEBLO LIBRE					COLMENARES				
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
CA PARQUE COLMENARES		0131	0135		502				
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN
		05							UNID.INM

**DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL**

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

**INFORMACIÓN DE CONTACTO**

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
	994455132		amanda.montoya@gmail.com

**INAFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			2	38,904.20

**RELACIÓN DE PREDIOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	JR. JOSE DE RIVADENEYRA Nro. 1061 DPTO. 602 PISO 06 URB. SANTA CATALINA	EF. 65,127.76	50.00	32,583.88
0002	JR. JOSE DE RIVADENEYRA Nro. 1069 PISO 01 ESTACIONA. 04 URB. SANTA CATALINA	12,631.23	50.00	6,315.62

**IMPORTANTE**

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

N° D.J. MECANIZADA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1015708	MONTOYA BENAVIDES ESTHER AMANDA	07935839

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	JR JOSE DE RIVADENEYRA		1061	0000				06		602			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
													SANTA CATALINA
REFERENCIA	PSJE. PARQUE LOPEZ ALBUJAR N° 170												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	F	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO		CASA HABITACION		CONDOMINIO		50.00000					

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
BC	2018	1	1	1	B	C	G	F	F	H	E	725.53	0.00	0	725.53	.00	0.00	13850.37	13850.37	
06	2018	1	1	1	B	C	G	F	F	D	E	754.39	37.72	0	792.11	60.90	0.00	.00	48239.50	

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
10.43000	0.00	296.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	62089.87
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	3087.28
TOTAL AUTOAVALUO	32588.58

FECHA DE ADQUISICIÓN
08/06/2018

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

N° D.J. MECANIZADA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE 1015708	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL MONTOYA BENAVIDES ESTHER AMANDA	DNI/RUC/OTROS 07935839
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO 0002	VIA JR JOSE DE RIVADENEYRA	NÚMERO 1 1069	NÚMERO 2 0000	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO 01	EDIFICIO	DPTO				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC 04	URBANIZACIÓN SANTA CATALINA
REFERENCIA													
ESTADO TERMINADO	ZONA F	TIPO DE PREDIO DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			USO DEL PREDIO CASA HABITACION			CONDICIÓN DE PROPIEDAD CONDOMINIO			% PROPIEDAD 50.00000		

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
BC	2018	1	1	1	B	C	G	F	F	H	E	725.53	0.00	0	725.53	.00	0.00	3235.86	3235.86	
01	2018	1	1	1	B	C	G	F	F	H	E	725.53	0.00	0	725.53	6.83	0.00	.00	4955.37	

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
15.00000	0.00	296.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	8191.23
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	4440.00
TOTAL AUTOAVALUO	6315.62

FECHA DE ADQUISICIÓN
24/04/2018

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

50020

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1015708	MONTOYA BENAVIDES ESTHER AMANDA	07935839

**DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO				URBANIZACIÓN				
PUEBLO LIBRE				COLMENARES				
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
CA PARQUE COLMENARES	0131	0135		502				
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE
		05						SECCIÓN
								UNID.INM
REFERENCIA								

**INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	2	77808.38	38904.20

**CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	38,904.20	77.80
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
Más de 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		38,904.20	77.80

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2021	19.45	3.54	22.99	20210010185952
2	31/05/2021	19.45	0.00	19.45	
3	31/08/2021	19.45	0.00	19.45	
4	30/11/2021	19.45	0.00	19.45	
ANUAL	27/02/2021	77.80	3.54	81.34	

**IMPORTANTE**

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de índice de Precios al por Mayor.

\* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

\* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

\* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

50020

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1015708	MONTOYA BENAVIDES ESTHER AMANDA	07935839

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0001	JR JOSE DE RIVADENEYRA		1061	0000				06		602		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN	SANTA CATALINA					REFERENCIA	PSJE.PARQUE LOPEZ ALBUJAR N° 170					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO		50.00000		F		CASA HABITACION						

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
F	0.42	0.00	0.49	50.00000	NO	0.24		
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
F	CASA HABITACION	60.90	0.00	6.03	50.00000	NO	3.02	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							3.26	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							3.26	

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 1	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	16.51	16.51	50.00000	NO	8.25	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>						8.25	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
F	CASA HABITACION	0.57	50.00000	NO	0.28	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.28	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	9.78	24.76	0.85	0.00	35.39	0415241
2	31/05/2021	9.78	24.76	0.85	0.00	35.39	0415242
3	31/08/2021	9.78	24.76	0.85	0.00	35.39	0415243
4	30/11/2021	9.78	24.76	0.85	0.00	35.39	0415244
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						141.56	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

50020

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1015708	MONTOYA BENAVIDES ESTHER AMANDA	07935839

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0002	JR JOSE DE RIVADENEYRA		1069	0000				01				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
												04
URBANIZACIÓN	SANTA CATALINA					REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO		50.00000		F		CASA HABITACION						

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
F	0.01	0.00	0.00	50.00000	NO	0.00			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
F	CASA HABITACION	6.83	0.00	0.00	50.00000	NO	LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							0.00	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							0.00		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>									
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.		
ZONA 1	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	0.00	0.00	50.00000	NO	0.00	0.00		
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							0.00		

<b>SERENAZGO</b>									
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.			
F	CASA HABITACION	0.00	50.00000	NO	0.00	0.00			
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>							0.00		

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	31/05/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	31/08/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	30/11/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>							.00







# GSAT

Gerencia de Servicios de  
Administración Tributaria

## TE ESPERAMOS EN:

### GSAT

Parque Unión Panamericana s/n  
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

### FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con  
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

### TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



### PAGA EN TU CASA

Llevamos  
nuestro POS  
a tu domicilio  
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos  
en las ventanillas o agentes de:



**Scotiabank**



## PAGO EN LINEA

 [www.munilavictoria.gob.pe](http://www.munilavictoria.gob.pe)

 /munilavictoriamlv

**ALÓ-GSAT**  
**714-6400**

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753