



LAVICTORIA
ES SU GENTE



CUPONERA
2021



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1004004	PERSONA JURIDICA	MARZANO FULL INJECTION S.A.C.	20551106978

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
LA VICTORIA										
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK	
AV IQUITOS		169								
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM
01										

DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
REPRESENTANTE LEGAL	MARZANO VEGA, AGUSTIN	41418914

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
	994616020		jorgechumpitazi1@hotmail.com

INAFACTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			2	29,152.54

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV. MIGUEL GRAU Nro. 0286 - 0288 PISO 02 REF. ESQ. AV. IQUITOS Nro104-110-116	12014576.27	100.00	14,576.27
0002	AV. MIGUEL GRAU Nro. 0286 - 0288 PISO 02 REF. ESQ. AV. IQUITOS Nro104-110-116	12014576.27	100.00	14,576.27

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE 1004004	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL MARZANO FULL INJECTION S.A.C.	DNI/RUC/OTROS 20551106978
---------------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PREDIO

ANEXO 0001	VIA AV MIGUEL GRAU	NÚMERO 1 0286	NÚMERO 2 0288	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO 02	EDIFICIO	DPTO				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA	ESQ. AV. IQUITOS N°104-110-116-120-124												
ESTADO TERMINADO	ZONA A	TIPO DE PREDIO TIENDA	USO DEL PREDIO TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	CONDICIÓN DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO	% PROPIEDAD 100.00000								

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
BC	2005	2	1	1	B	C	H	I	F	H	F	629.56	0.00	8	579.20	5.58	0.00	.00	3231.94	
2	2005	2	1	1	B	C	H	F	F	H	B	867.25	0.00	8	797.87	11.70	0.00	.00	9335.08	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
2.85000	0.00	705.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	12567.02
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	2009.25
TOTAL AUTOAVALUO	14576.27

FECHA DE ADQUISICIÓN
07/12/2017

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE 1004004	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL MARZANO FULL INJECTION S.A.C.	DNI/RUC/OTROS 20551106978
---------------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PREDIO

ANEXO 0002	VIA AV MIGUEL GRAU	NÚMERO 1 0286	NÚMERO 2 0288	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO 02	EDIFICIO	DPTO					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN	
REFERENCIA		ESQ. AV. IQUITOS N°104-110-116-120-124												
ESTADO TERMINADO	ZONA A	TIPO DE PREDIO TIENDA		USO DEL PREDIO TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS		CONDICIÓN DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO		% PROPIEDAD 100.00000						

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
BC	2005	2	1	1	B	C	H	I	F	H	F	629.56	0.00	8	579.20	5.58	0.00	.00	3231.94	
2	2005	2	1	1	B	C	H	F	F	H	B	867.25	0.00	8	797.87	11.70	0.00	.00	9335.08	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
2.85000	0.00	705.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	12567.02
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	2009.25
TOTAL AUTOAVALUO	14576.27

FECHA DE ADQUISICIÓN
07/11/2017

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

46066

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1004004	MARZANO FULL INJECTION S.A.C.	20551106978

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN				
LA VICTORIA									
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
AV IQUITOS		169							
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN
01									UNID.INM
REFERENCIA									

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	2	29152.54	29152.54

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	29,152.54	58.30
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
Más de 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		29,152.54	58.30

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2021	14.57	3.54	18.11	20210010170569
2	31/05/2021	14.57	0.00	14.57	
3	31/08/2021	14.57	0.00	14.57	
4	30/11/2021	14.59	0.00	14.59	
ANUAL	27/02/2021	58.30	3.54	61.84	

IMPORTANTE

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de Índice de Precios al por Mayor.

* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

46066

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1004004	MARZANO FULL INJECTION S.A.C.	20551106978

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	AV MIGUEL GRAU	0286	0288				02					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA	ESQ. AV. IQUITOS N°104-110-116-120-124					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO UNICO		100.00000		A		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
A	0.20	0.00	0.47	100.00000	NO	0.47			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
A	TIENDA DE BIENES Y/O	11.70	0.00	2.95	100.00000	NO	2.95		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							3.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							3.42		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	1.03	1.03	100.00000	NO	1.03	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							1.03	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
A	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	2.42	100.00000	NO	2.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						2.42	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	10.26	3.09	7.25	0.00	20.60	0390049
2	31/05/2021	10.26	3.09	7.25	0.00	20.60	0390050
3	31/08/2021	10.26	3.09	7.25	0.00	20.60	0390051
4	30/11/2021	10.26	3.09	7.25	0.00	20.60	0390052
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						82.40	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

46066

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
1004004	MARZANO FULL INJECTION S.A.C.	20551106978

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0002	AV MIGUEL GRAU	0286	0288				02					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA	ESQ. AV.IQUITOS Nº104-110-116-120-124					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO							
PROPIETARIO UNICO	100.00000		A		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS							

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
A	0.20	0.00	0.47	100.00000	NO	0.47			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
A	TIENDA DE BIENES Y/O	11.70	0.00	2.95	100.00000	NO	2.95		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							3.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							3.42		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	1.03	1.03	100.00000	NO	1.03	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							1.03	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
A	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	2.42	100.00000	NO	2.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						2.42	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	10.26	3.09	7.25	0.00	20.60	0390053
2	31/05/2021	10.26	3.09	7.25	0.00	20.60	0390054
3	31/08/2021	10.26	3.09	7.25	0.00	20.60	0390055
4	30/11/2021	10.26	3.09	7.25	0.00	20.60	0390056
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						82.40	





GSAT

Gerencia de Servicios de
Administración Tributaria

TE ESPERAMOS EN:

GSAT

Parque Unión Panamericana s/n
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



PAGA EN TU CASA

Llevamos
nuestro POS
a tu domicilio
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos
en las ventanillas o agentes de:



Scotiabank



PAGO EN LINEA

 www.munilavictoria.gob.pe

 /munilavictoriamlv

ALÓ-GSAT
714-6400

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753