



LAVICTORIA
ES SU GENTE



CUPONERA
2021



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	PERSONA JURIDICA	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
LA VICTORIA					SANTO DOMINGO					
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK		
CL CARLOS GUTIERREZ NORIEGA	0438	0000								
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM
								01		

DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
REPRESENTANTE LEGAL	CASTRO QUISPE, ANDRES ZOZIMO	07336684

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
4723848	981450143		patriciamendoza@tjcastro.com.p

INAFACTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			4	296,943.63

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	JR. CARLOS GUTIERREZ NORIEGA Nro. 0434 - 0436 MZ. F LT. 11 PISO 1 REF. SECCION 01	88,375.76	100.00	88,375.76
0002	JR. CARLOS GUTIERREZ NORIEGA Nro. 0438 DPTO. 202 MZ. F LT. 11 PISO 2 REF. SECCION 01	33,213.05	100.00	33,213.05
0003	CL. SERGIO BERNALES Nro. 0203 DPTO. 701 PISO 7 URB. SANTA CATALINA REF. SEPTIMO PISO Y AREA	158,546.86	100.00	158,546.86
0004	CL. SERGIO BERNALES Nro. 0201 ESTACIONA. 10 URB. SANTA CATALINA REF. SEPTIMO PISO	16,807.96	100.00	16,807.96

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	JR CARLOS GUTIERREZ NORIEGA		0434	0436				1					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
F	11												
REFERENCIA	SECCION 1												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	E	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO		INDUSTRIAL		PROPIETARIO UNICO		100.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
001	1977	4	2	3	C	C	H	F	F	F	F	591.85	0.00	56	260.41	156.40	0.00	10898.84	51626.96	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
167.04000	0.00	220.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	51626.96
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	36748.80
TOTAL AUTOAVALUO	88375.76

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/03/2013

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0002	JR CARLOS GUTIERREZ NORIEGA		0438					2		202			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
F	11												
REFERENCIA	SECCION 3												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD			
TERMINADO	E	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CASA HABITACION			PROPIETARIO UNICO		100.00000			

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
002	1977	1	2	3	C	C	H	F	F	F	F	591.85	0.00	44	331.44	57.09	0.00	1731.34	20653.25

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
57.09000	0.00	220.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	20653.25
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	12559.80
TOTAL AUTOAVALUO	33213.05

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/03/2013

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0003	CL SERGIO BERNALES	0203					7		701				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
													SANTA CATALINA
REFERENCIA	SEPTIMO PISO Y AIRES												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	F	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CASA HABITACIÓN			PROPIETARIO UNICO			100.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
BC	2013	1	1	1	B	C	D	D	F	H	B	969.82	0.00	0	969.82	36.38	0.00	.00	35282.05	
7	2013	1	1	1	B	C	D	D	F	D	B	998.68	49.93	0	1048.61	70.64	0.00	.00	74073.81	
08	2014	1	1	1	D	D	D	D	H	C	E	650.70	32.54	0	683.24	60.00	0.00	.00	40994.40	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
28.76000	0.00	285.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	150350.26
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	8196.60
TOTAL AUTOAVALUO	158546.86

FECHA DE ADQUISICIÓN
14/08/2013

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0004	CL SERGIO BERNALES		0201										
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
												10	SANTA CATALINA
REFERENCIA	SEMISOTANO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	F	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO		CASA HABITACION		PROPIETARIO UNICO		100.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
SOT	2013	1	1	1	B	C	H	F	F	H	D	734.88	0.00	0	734.88	16.14	0.00	.00	11860.96	
BC	2013	1	1	1	B	C	D	D	F	H	B	969.82	0.00	0	969.82	4.14	0.00	.00	4015.05	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
3.27000	0.00	285.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	15876.01
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	931.95
TOTAL AUTOAVALUO	16807.96

FECHA DE ADQUISICIÓN
14/08/2013

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

39919

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO				URBANIZACIÓN				
LA VICTORIA				SANTO DOMINGO				
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
CL CARLOS GUTIERREZ NORIEGA	0438	0000						
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE
								SECCIÓN
							01	UNID.INM
REFERENCIA								

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	4	296943.63	296943.63

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	66,000.00	132.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	198,000.00	1,188.00
Más de 60 UIT	0.6%	32,943.63	329.43
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		296,943.63	1,649.43

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2021	412.35	3.98	416.33	20210010146744
2	31/05/2021	412.35	0.00	412.35	
3	31/08/2021	412.35	0.00	412.35	
4	30/11/2021	412.38	0.00	412.38	
ANUAL	27/02/2021	1,649.43	3.98	1,653.41	

IMPORTANTE

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de índice de Precios al por Mayor.

* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

39919

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0001	JR CARLOS GUTIERREZ NORIEGA				0434	0436				1		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
F	11											
URBANIZACIÓN							REFERENCIA	SECCION 1				
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO UNICO		100.00000		E		INDUSTRIAL						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
E	6.45	0.00	12.45	100.00000	NO	12.45		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
E	INDUSTRIAL	156.40	0.00	43.37	100.00000	NO	43.37	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							55.82	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							55.82	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 2	OTRAS UBICACIONES	5.37	5.37	100.00000	NO	5.37	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							5.37

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
E	INDUSTRIAL	5.25	100.00000	NO	5.25	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						5.25	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	167.46	16.10	15.76	0.00	199.32	0350613
2	31/05/2021	167.46	16.10	15.76	0.00	199.32	0350614
3	31/08/2021	167.46	16.10	15.76	0.00	199.32	0350615
4	30/11/2021	167.46	16.10	15.76	0.00	199.32	0350616
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						797.28	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

39919

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0002	JR CARLOS GUTIERREZ NORIEGA		0438					2		202		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
F	11											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA		SECCION 3				
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
PROPIETARIO UNICO			100.00000		E		CASA HABITACION					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
E	0.22	0.00	0.42	100.00000	NO	0.42		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
E	CASA HABITACION	57.09	0.00	6.01	100.00000	NO	6.01	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							6.43	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							6.43	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 2	OTRAS UBICACIONES	5.37	5.37	100.00000	NO	5.37	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							5.37

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
E	CASA HABITACION	0.79	100.00000	NO	0.79	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							0.79

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	19.29	16.10	2.37	0.00	37.76	0350617
2	31/05/2021	19.29	16.10	2.37	0.00	37.76	0350618
3	31/08/2021	19.29	16.10	2.37	0.00	37.76	0350619
4	30/11/2021	19.29	16.10	2.37	0.00	37.76	0350620
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							151.04

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

39919

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0003	CL SERGIO BERNALES		0203					7		701		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN	SANTA CATALINA					REFERENCIA	SEPTIMO PISO Y AIRES					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO UNICO		100.00000		F		CASA HABITACION						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
F	0.80	0.00	0.93	100.00000	NO	0.93			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
F	CASA HABITACION	130.64	0.00	12.93	100.00000	NO	12.94		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							13.86	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							13.86		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 1	FRENTE A PARQUE	16.74	16.74	100.00000	NO	16.74	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						16.74	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
F	CASA HABITACION	0.57	100.00000	NO	0.57	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.57	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	41.60	50.21	1.70	0.00	93.51	0350621
2	31/05/2021	41.60	50.21	1.70	0.00	93.51	0350622
3	31/08/2021	41.60	50.21	1.70	0.00	93.51	0350623
4	30/11/2021	41.60	50.21	1.70	0.00	93.51	0350624
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						374.04	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

39919

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0976633	T.J.CASTRO INGENIEROS S.A.C.	20505412070

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0004	CL SERGIO BERNALES		0201									
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
												10
URBANIZACIÓN	SANTA CATALINA					REFERENCIA	SEMISOTANO					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO UNICO		100.00000		F		CASA HABITACION						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
F	0.10	0.00	0.00	100.00000	NO	0.00			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
F	CASA HABITACION	16.14	0.00	0.00	100.00000	NO	LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							0.00	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.00		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS									
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.		
ZONA 1	FRENTE A PARQUE	0.00	0.00	100.00000	NO	0.00	0.00		
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.00		

SERENAZGO									
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.			
F	CASA HABITACION	0.00	100.00000	NO	0.00	0.00			
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							0.00		

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	31/05/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	31/08/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	30/11/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							.00





GSAT

Gerencia de Servicios de
Administración Tributaria

TE ESPERAMOS EN:

GSAT

Parque Unión Panamericana s/n
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



PAGA EN TU CASA

Llevamos
nuestro POS
a tu domicilio
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos
en las ventanillas o agentes de:



Scotiabank



PAGO EN LINEA

 www.munilavictoria.gob.pe

 /munilavictoriamlv

ALÓ-GSAT
714-6400

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753