



**LAVICTORIA**  
ES SU GENTE



**CUPONERA**  
**2021**



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239		BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO					URBANIZACIÓN				
LINCE									
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
JUAN PARDO DEB ZELA		147			A				
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN
								UNID.INM	

**DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL**

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

**INFORMACIÓN DE CONTACTO**

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO

**INAFACTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			5	69,030.03

**RELACIÓN DE PREDIOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV. BAUSATE Y MEZA Nro. 2025 Mz. 101 Lt. 04 Ref. URB.SAN PABLO	32,583.31	33.33	10,860.02
0002	AV. BAUSATE Y MEZA Nro. 2029 Mz. 101 Lt. 04 Ref. URB.SAN PABLO	37,945.11	33.33	12,647.11
0003	AV. BAUSATE Y MEZA Nro. 2031 Mz. 101 Lt. 04 Ref. URB.SAN PABLO	58,836.12	33.33	19,610.08
0004	AV. BAUSATE Y MEZA Nro. 2037 Mz. 101 Lt. 04 Ref. URB.SAN PABLO	47,775.10	33.33	15,923.44
0005	AV. BAUSATE Y MEZA Nro. 2041 Mz. 101 Lt. 04	29,971.14	33.33	9,989.38

**IMPORTANTE**

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	AV BAUSATE Y MEZA		2025					1					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
101	04												
REFERENCIA	URB. SAN PABLO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	D	TIENDA		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS		CONDOMINIO		33.33					

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	1953	2	1	3	B	C	E	F	F	E	F	780.34	0.00	39.00	304.33	47.40	0.00	.00	25947.31

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
47.40	0.00	140.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	25947.31
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	6636.00
TOTAL AUTOAVALUO	10860.02

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0002	AV BAUSATE Y MEZA		2029					1					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
101	04												
REFERENCIA	URB. SAN PABLO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	D	TIENDA		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS		CONDOMINIO		33.33					

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	1953	2	1	3	B	C	E	F	F	E	F	780.34	0.00	39.00	304.33	55.20	0.00	.00	30217.11

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
55.20	0.00	140.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	30217.11
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	7728.00
TOTAL AUTOAVALUO	12647.11

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0003	AV BAUSATE Y MEZA		2031					1					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
101	04												
REFERENCIA	URB. SAN PABLO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	D	TIENDA		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS		CONDOMINIO		33.33					

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	1953	2	3	3	B	C	H	G	I	G	G	633.12	0.00	32.00	519.16	47.00	0.00	.00	5356.12

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
382.00	0.00	140.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	5356.12
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	53480.00
TOTAL AUTOAVALUO	19610.08

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0004	AV BAUSATE Y MEZA		2037					1					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
101	04												
REFERENCIA	URB. SAN PABLO												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	D	TIENDA		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS		CONDOMINIO		33.33					

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	1953	2	1	3	B	C	E	F	F	E	F	780.34	0.00	39.00	304.33	69.50	0.00	.00	38045.10

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
69.50	0.00	140.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	38045.10
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	9730.00
TOTAL AUTOAVALUO	15923.44

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0005	AV BAUSATE Y MEZA		2041					1					
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
101	04												
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	D	TIENDA			TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS			CONDOMINIO			33.33		

**INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	1953	2	1	3	B	C	E	F	F	E	F	780.34	0.00	39.00	304.33	43.60	0.00	.00	23867.14

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
43.60	0.00	140.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	23867.14
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	6104.00
TOTAL AUTOAVALUO	9989.38

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1900

FECHA EMISIÓN

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

3923

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO				URBANIZACIÓN				
LINCE								
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
JUAN PARDO DEB ZELA	147			A				
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE
								SECCIÓN
								UNID.INM
REFERENCIA								

**INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	5	69030.03	69030.03

**CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	69,000.00	138.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	30.03	0.18
Más de 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		69,030.03	138.18

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2022	34.53	6.12	40.65	
2	31/05/2022	34.55	0.00	34.55	
3	31/08/2022	34.55	0.00	34.55	
4	30/11/2022	34.55	0.00	34.55	
ANUAL	27/02/2022	138.18	6.12	144.30	

**IMPORTANTE**

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de índice de Precios al por Mayor.

\* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

\* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

\* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

3923

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0001	AV BAUSATE Y MEZA				2025					1		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
101	04											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA		URB.SAN PABLO				
CONDICIÓN DE PROPIEDAD				% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO				
CONDOMINIO				33.33		D		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS				

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
D	6.20	0.00	1.60	33.33	NO	1.60			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
D	TIENDA DE BIENES Y/O	47.40	0.00	3.99	33.33	NO	3.99		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							5.59	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							0.00		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
3	OTRAS UBICACIONES	0.34	0.34	33.33	NO	0.34	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							0.34	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
D	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	0.62	33.33	NO	0.62	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.62	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	16.77	1.02	1.86	0.00	19.65	
2	31/05/2022	16.77	1.02	1.86	0.00	19.65	
3	31/08/2022	16.77	1.02	1.86	0.00	19.65	
4	30/11/2022	16.77	1.02	1.86	0.00	19.65	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						78.60	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

3923

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0002	AV BAUSATE Y MEZA				2029					1		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
101	04											
URBANIZACIÓN							REFERENCIA		URB.SAN PABLO			
CONDICIÓN DE PROPIEDAD				% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO				
CONDOMINIO				33.33		D		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS				

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
D	6.20	0.00	1.60	33.33	NO	1.60			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
D	TIENDA DE BIENES Y/O	55.20	0.00	4.64	33.33	NO	4.64		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							6.24	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							0.00		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
3	OTRAS UBICACIONES	0.34	0.34	33.33	NO	0.34	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>						0.34	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
D	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	0.62	33.33	NO	0.62	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.62	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	18.72	1.02	1.86	0.00	21.60	
2	31/05/2022	18.72	1.02	1.86	0.00	21.60	
3	31/08/2022	18.72	1.02	1.86	0.00	21.60	
4	30/11/2022	18.72	1.02	1.86	0.00	21.60	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						86.40	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

3923

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0003	AV BAUSATE Y MEZA				2031					1		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
101	04											
URBANIZACIÓN							REFERENCIA		URB.SAN PABLO			
CONDICIÓN DE PROPIEDAD				% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO				
CONDOMINIO				33.33		D		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS				

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
D	6.20	0.00	1.60	33.33	NO	1.60			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
D	TIENDA DE BIENES Y/O	47.00	0.00	3.95	33.33	NO	3.95		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							5.55	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							0.00		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
3	OTRAS UBICACIONES	0.34	0.34	33.33	NO	0.34	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							0.34	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
D	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	0.62	33.33	NO	0.62	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.62	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	16.65	1.02	1.86	0.00	19.53	
2	31/05/2022	16.65	1.02	1.86	0.00	19.53	
3	31/08/2022	16.65	1.02	1.86	0.00	19.53	
4	30/11/2022	16.65	1.02	1.86	0.00	19.53	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						78.12	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

3923

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0004	AV BAUSATE Y MEZA		2037					1				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
101	04											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA	URB.SAN PABLO					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA	USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO			33.33		D	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS						

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
D	6.20	0.00	1.60	33.33	NO	1.60			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
D	TIENDA DE BIENES Y/O	69.50	0.00	5.84	33.33	NO	LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	5.84
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							7.44	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							0.00		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>									
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.		
3	OTRAS UBICACIONES	0.34	0.34	33.33	NO	0.34	0.00		
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							0.34		

<b>SERENAZGO</b>									
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.			
D	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	0.62	33.33	NO	0.62	0.00			
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>							0.62		

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	22.32	1.02	1.86	0.00	25.20	
2	31/05/2022	22.32	1.02	1.86	0.00	25.20	
3	31/08/2022	22.32	1.02	1.86	0.00	25.20	
4	30/11/2022	22.32	1.02	1.86	0.00	25.20	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						100.80	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

3923

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0915239	BENLLOCHPIQUER CASTRO JORGE ENRIQUE	11125540

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0005	AV BAUSATE Y MEZA				2041					1		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
101	04											
URBANIZACIÓN							REFERENCIA					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD				% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO				
CONDOMINIO				33.33		D		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS				

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>							
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)	
D	6.20	0.00	1.60	33.33	NO	1.60	
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
D	TIENDA DE BIENES Y/O	43.60	0.00	3.67	33.33	NO	3.67
						LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>						5.27	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>						0.00	

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
3	OTRAS UBICACIONES	0.34	0.34	33.33	NO	0.34	0.00
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>						0.34	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
D	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	0.62	33.33	NO	0.62	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.62	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2022	15.81	1.02	1.86	0.00	18.69	
2	31/05/2022	15.81	1.02	1.86	0.00	18.69	
3	31/08/2022	15.81	1.02	1.86	0.00	18.69	
4	30/11/2022	15.81	1.02	1.86	0.00	18.69	
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						74.76	





# GSAT

Gerencia de Servicios de  
Administración Tributaria

## TE ESPERAMOS EN:

### GSAT

Parque Unión Panamericana s/n  
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

### FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con  
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

### TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



### PAGA EN TU CASA

Llevamos  
nuestro POS  
a tu domicilio  
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos  
en las ventanillas o agentes de:



**Scotiabank**



## PAGO EN LINEA

[www.munilavictoria.gob.pe](http://www.munilavictoria.gob.pe)

[/munilavictoriamlv](https://www.facebook.com/munilavictoriamlv)

**ALÓ-GSAT**  
**714-6400**

924 965 857

924 165 051

924 965 753