



LAVICTORIA
ES SU GENTE



CUPONERA
2021



N° D.J. MECANIZADA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PERSONA NATURAL	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO						URBANIZACIÓN				
MAGDALENA										
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK	
AV URB MARBELLA					202			A		
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM
		2								

DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
2645488			

INAFACTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			5	138,866.08

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0014	JR. LUIS GIRIBALDI Nro. 1271 - 1273 DPTO. UI-7 REF. UNIDAD INMOBILIARIA Nro 7	32,085.05	100.00	32,085.05
0015	JR. LUIS GIRIBALDI Nro. 1271 - 1273 UNID.INMOB. 9 URB. SAN GERMAN	57,623.59	100.00	57,623.59
0016	JR. LUIS GIRIBALDI Nro. 1271 - 1273 DPTO. UI-1A REF. UNIDAD INMOBILIARIA Nro 1A	8,696.20	33.33	2,898.44
0017	JR. LUIS GIRIBALDI Nro. 1271 - 1273 DPTO. UI-1 REF. UNIDAD INMOBILIARIA Nro 1	8,173.91	100.00	8,173.91
0018	JR. LUIS GIRIBALDI Nro. 1271 - 1273 UNID.INMOB. 9A	38,085.09	100.00	38,085.09

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0014	JR LUIS GIRIBALDI	1271	1273						UI-7				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA	UNIDAD INMOBILIARIA N° 7												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	C	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CASA HABITACIÓN			PROPIETARIO UNICO			100.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNIT. DEPREC.	ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN				
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	VALOR UNITARIO M2				INCREMENTO 5%	%	VALOR	ÁREA CONST M2
3	1999	1	2	3	C	C	D	F	F	D	F	680.55	0.00	32	462.77	53.26	0.00	.00	24647.13

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
16.24000	0.00	458.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	24647.13
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	7437.92
TOTAL AUTOAVALUO	32085.05

FECHA DE ADQUISICIÓN
26/09/2011

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0015	JR LUIS GIRIBALDI		1271	1273									
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
										9			SAN GERMAN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	C	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CASA HABITACIÓN			PROPIETARIO UNICO			100.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
04	2013	1	2	2	C	C	E	F	F	F	C	E	701.04	0.00	11	623.93	53.26	0.00	.00	33230.51

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
53.26000	0.00	458.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	33230.51
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	24393.08
TOTAL AUTOAVALUO	57623.59

FECHA DE ADQUISICIÓN
12/05/2015

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0016	JR LUIS GIRIBALDI	1271	1273						UI-1A				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA	UNIDAD INMOBILIARIA N° 1A												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	C	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CASA HABITACION			CONDOMINIO			33.33000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNIT. DEPREC.	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	VALOR UNITARIO M2		INCREMENTO 5%	%		VALOR	ÁREA CONST M2	M2
01	1999	3	2	3	C	C	E	F	F	D	E	675.81	0.00	37	425.76	9.84	0.00	.00	4189.48

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
9.84000	0.00	458.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	4189.48
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	4506.72
TOTAL AUTOAVALUO	2898.44

FECHA DE ADQUISICIÓN
26/09/2011

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

N° D.J. MECANIZADA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0017	JR LUIS GIRIBALDI		1271	1273						UI-1			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA	UNIDAD INMOBILIARIA N° 1												
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	C	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS		PROPIETARIO UNICO		100.00000					

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS							VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS			%	VALOR	ÁREA CONST M2	M2		VALOR
1	1962	2	2	3	C	C	E	F	F	D	E	675.81	0.00	60	270.32	19.53	0.00	.00	5279.35

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
6.32000	0.00	458.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	5279.35
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	2894.56
TOTAL AUTOAVALUO	8173.91

FECHA DE ADQUISICIÓN
31/12/2011

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0018	JR LUIS GIRIBALDI		1271	1273									
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
										9A			
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	C	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO		CASA HABITACION		PROPIETARIO UNICO		100.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
05	2013	1	2	2	C	C	E	F	F	C	E	701.04	35.05	11	655.12	20.90	0.00	.00	13692.01

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
53.26000	0.00	458.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	13692.01
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	24393.08
TOTAL AUTOAVALUO	38085.09

FECHA DE ADQUISICIÓN
12/05/2015

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

35547

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO				URBANIZACIÓN				
MAGDALENA								
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
AV URB MARBELLA				202			A	
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE
		2						SECCIÓN
								UNID.INM
REFERENCIA	CDRA 7 ENTRE LA AV. DEL EJERCITO.							

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	5	144663.84	138866.08

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	66,000.00	132.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	72,866.08	437.19
Más de 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		138,866.08	569.19

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2021	142.29	4.20	146.49	20210010129755
2	31/05/2021	142.29	0.00	142.29	
3	31/08/2021	142.29	0.00	142.29	
4	30/11/2021	142.32	0.00	142.32	
ANUAL	27/02/2021	569.19	4.20	573.39	

IMPORTANTE

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de índice de Precios al por Mayor.

* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

35547

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0014	JR LUIS GIRIBALDI				1271	1273						UI-7
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA	UNIDAD INMOBILIARIA N° 7					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO UNICO		100.00000		C		CASA HABITACION						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)							
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)	
C	5.35	0.00	18.59	100.00000	NO	18.59	
RESIDUOS SÓLIDOS (II)							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
C	CASA HABITACION	53.26	0.00	11.04	100.00000	NO	11.04
						LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)						29.63	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS						29.63	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	1.03	1.03	100.00000	NO	1.03	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						1.03	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	CASA HABITACION	0.63	100.00000	NO	0.63	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.63	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	88.88	3.09	1.88	0.00	93.85	0320673
2	31/05/2021	88.88	3.09	1.88	0.00	93.85	0320674
3	31/08/2021	88.88	3.09	1.88	0.00	93.85	0320675
4	30/11/2021	88.88	3.09	1.88	0.00	93.85	0320676
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						375.40	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

35547

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0015	JR LUIS GIRIBALDI	1271	1273									
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
										9		
URBANIZACIÓN	SAN GERMAN					REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO UNICO		100.00000		C		CASA HABITACION						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
C	5.36	0.00	18.60	100.00000	NO	18.60			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
C	CASA HABITACION	53.26	0.00	11.04	100.00000	NO	11.04		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							29.64	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							29.64		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	1.03	1.03	100.00000	NO	1.03	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							1.03	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	CASA HABITACION	0.63	100.00000	NO	0.63	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.63	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	88.93	3.09	1.88	0.00	93.90	0320677
2	31/05/2021	88.93	3.09	1.88	0.00	93.90	0320678
3	31/08/2021	88.93	3.09	1.88	0.00	93.90	0320679
4	30/11/2021	88.93	3.09	1.88	0.00	93.90	0320680
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						375.60	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

35547

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0016	JR LUIS GIRIBALDI				1271	1273						UI-1A
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA		UNIDAD INMOBILIARIA N° 1A				
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			33.33000		C		CASA HABITACION					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
C	1.88	0.00	0.00	33.33000	NO	0.00			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
C	CASA HABITACION	9.84	0.00	0.00	33.33000	NO	0.00		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							0.00	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.00		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	0.00	0.00	33.33000	NO	0.00	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						0.00	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	CASA HABITACION	0.00	33.33000	NO	0.00	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.00	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	31/05/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	31/08/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	30/11/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						.00	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

35547

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0017	JR LUIS GIRIBALDI				1271	1273						UI-1
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN							REFERENCIA	UNIDAD INMOBILIARIA N° 1				
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
PROPIETARIO UNICO		100.00000		C		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
C	2.88	0.00	9.99	100.00000	NO	9.99		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
C	TIENDA DE BIENES Y/O	19.53	0.00	4.93	100.00000	NO	4.93	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							14.91	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							14.91	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	1.03	1.03	100.00000	NO	1.03	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							1.03

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	1.65	100.00000	NO	1.65	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							1.65

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	44.74	3.09	4.95	0.00	52.78	0320681
2	31/05/2021	44.74	3.09	4.95	0.00	52.78	0320682
3	31/08/2021	44.74	3.09	4.95	0.00	52.78	0320683
4	30/11/2021	44.74	3.09	4.95	0.00	52.78	0320684
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							211.12

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

35547

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0955976	PEREZ ELESCANO ROCIO MYLENE	07736991

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0018	JR LUIS GIRIBALDI				1271	1273						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
										9A		
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD				% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO				
PROPIETARIO UNICO				100.00000		C		CASA HABITACION				

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)							
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)	
C	5.36	0.00	18.60	100.00000	NO	18.60	
RESIDUOS SÓLIDOS (II)							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
C	CASA HABITACION	20.90	0.00	4.33	100.00000	NO	4.33
						LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)						22.93	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS						22.93	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	1.03	1.03	100.00000	NO	1.03	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						1.03	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	CASA HABITACION	0.63	100.00000	NO	0.63	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.63	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	68.81	3.09	1.88	0.00	73.78	0320685
2	31/05/2021	68.81	3.09	1.88	0.00	73.78	0320686
3	31/08/2021	68.81	3.09	1.88	0.00	73.78	0320687
4	30/11/2021	68.81	3.09	1.88	0.00	73.78	0320688
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						295.12	





GSAT

Gerencia de Servicios de
Administración Tributaria

TE ESPERAMOS EN:

GSAT

Parque Unión Panamericana s/n
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



PAGA EN TU CASA

Llevamos
nuestro POS
a tu domicilio
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos
en las ventanillas o agentes de:



Scotiabank



PAGO EN LINEA

 www.munilavictoria.gob.pe

 /munilavictoriamlv

ALÓ-GSAT
714-6400

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753