



**LAVICTORIA**  
ES SU GENTE



**CUPONERA**  
**2021**





**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	PERSONA NATURAL	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
SANTIAGO DE SURCO					PROLONGACION BENAVIDES					
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK		
CA LOMA FLOR	0247	0000		101	T2	27-28				
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM

**DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL**

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

**INFORMACIÓN DE CONTACTO**

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
5578547	994651525		

**INAFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			5	154,778.48

**RELACIÓN DE PREDIOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV. MEXICO Nro. 0810	28,525.48	100.00	28,525.48
0002	AV. MEXICO Nro. 0808 DPTO. 201 PISO 2	33,897.78	100.00	33,897.78
0003	AV. MEXICO Nro. 0808 DPTO. 301	33,897.78	100.00	33,897.78
0004	AV. MEXICO Nro. 0808 DPTO. 401	32,616.28	100.00	32,616.28
0005	AV. MEXICO Nro. 0808 DPTO. 501	25,841.16	100.00	25,841.16

**IMPORTANTE**

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0001	AV MEXICO	0810											
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD			
TERMINADO	E	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CANTA DE AUTOPARTES Y REPUESTOS			SOCIEDAD CONYUGAL		100.00000			

**INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
01	1985	2	2	3	C	C	H	G	F	F	F	567.00	0.00	48	294.84	56.75	0.00	2509.83	19242.00	

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
15.37000	0.00	604.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	19242.00
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	9283.48
TOTAL AUTOAVALUO	28525.48

FECHA DE ADQUISICIÓN
29/12/2009

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0002	AV MEXICO		0808					2		201			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	E	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CASA HABITACION			SOCIEDAD CONYUGAL			100.00000		

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
02	1985	1	2	3	C	C	H	F	F	F	F	591.85	0.00	41	349.19	61.66	0.00	3083.24	24614.30	

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
15.37000	0.00	604.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	24614.30
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	9283.48
TOTAL AUTOAVALUO	33897.78

FECHA DE ADQUISICIÓN
29/12/2009

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0003	AV MEXICO		0808							301			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	E	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO		CASA HABITACION		SOCIEDAD CONYUGAL		100.00000					

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
03	1985	1	2	3	C	C	H	F	F	F	F	591.85	0.00	41	349.19	61.66	0.00	3083.24	24614.30	

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
15.37000	0.00	604.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	24614.30
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	9283.48
TOTAL AUTOAVALUO	33897.78

FECHA DE ADQUISICIÓN
29/12/2009

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0004	AV MEXICO	0808							401				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	E	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CASA HABITACION			SOCIEDAD CONYUGAL			100.00000		

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
04	1985	1	2	3	C	C	H	F	F	H	H	561.04	0.00	41	331.01	61.66	0.00	2922.72	23332.80

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
15.37000	0.00	604.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	23332.80
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	9283.48
TOTAL AUTOAVALUO	32616.28

FECHA DE ADQUISICIÓN
29/12/2009

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0005	AV MEXICO		0808							501			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	E	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			CASA HABITACION			SOCIEDAD CONYUGAL			100.00000		

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
05	1985	1	2	3	D	C	H	F	F	G	F	580.31	29.02	41	359.50	40.05	0.00	2159.70	16557.68

**DATOS DEL TERRENO**

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
15.37000	0.00	604.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	16557.68
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	9283.48
TOTAL AUTOAVALUO	25841.16

FECHA DE ADQUISICIÓN
29/12/2009

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

32866

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DOMICILIO FISCAL**

DISTRITO				URBANIZACIÓN				
SANTIAGO DE SURCO				PROLONGACION BENAVIDES				
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
CA LOMA FLOR	0247	0000		101	T2	27-28		
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE
							SECCIÓN	UNID.INM
REFERENCIA	ALT 30 DE LA AV VELASCO ASTETE							

**INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	5	154778.48	154778.48

**CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	66,000.00	132.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	88,778.48	532.67
Más de 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		154,778.48	664.67

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2021	166.16	4.20	170.36	20210010119353
2	31/05/2021	166.16	0.00	166.16	
3	31/08/2021	166.16	0.00	166.16	
4	30/11/2021	166.19	0.00	166.19	
ANUAL	27/02/2021	664.67	4.20	668.87	

**IMPORTANTE**

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de índice de Precios al por Mayor.

\* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

\* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

\* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

32866

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	AV MEXICO	0810										
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
SOCIEDAD CONYUGAL		100.00000		E		VENTA DE AUTOPARTES Y REPUESTOS						

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
E	1.87	0.00	3.61	100.00000	NO	3.61			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
E	VENTA DE AUTOPARTES Y	56.75	0.00	12.49	100.00000	NO	12.49		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							16.10	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							16.10		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 2	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	6.90	6.90	100.00000	NO	6.90	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							6.90	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
E	VENTA DE AUTOPARTES Y REPUESTOS	9.88	100.00000	NO	9.88	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						9.88	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	48.30	20.71	29.63	0.00	98.64	0301241
2	31/05/2021	48.30	20.71	29.63	0.00	98.64	0301242
3	31/08/2021	48.30	20.71	29.63	0.00	98.64	0301243
4	30/11/2021	48.30	20.71	29.63	0.00	98.64	0301244
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						394.56	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

32866

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0002	AV MEXICO	0808					2		201			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
SOCIEDAD CONYUGAL		100.00000		E		CASA HABITACION						

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
E	0.40	0.00	0.77	100.00000	NO	0.77			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
E	CASA HABITACION	61.66	0.00	6.49	100.00000	NO	6.49		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							7.26	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							7.26		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 2	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	6.90	6.90	100.00000	NO	6.90	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							6.90	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
E	CASA HABITACION	0.79	100.00000	NO	0.79	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.79	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301245
2	31/05/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301246
3	31/08/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301247
4	30/11/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301248
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						179.44	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

32866

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0003	AV MEXICO	0808							301			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
SOCIEDAD CONYUGAL		100.00000		E		CASA HABITACION						

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
E	0.40	0.00	0.77	100.00000	NO	0.77			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
E	CASA HABITACION	61.66	0.00	6.49	100.00000	NO	6.49		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							7.26	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							7.26		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>									
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.		
ZONA 2	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	6.90	6.90	100.00000	NO	6.90	0.00		
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							6.90		

<b>SERENAZGO</b>									
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.			
E	CASA HABITACION	0.79	100.00000	NO	0.79	0.00			
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>							0.79		

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301249
2	31/05/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301250
3	31/08/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301251
4	30/11/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301252
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						179.44	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

32866

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0004	AV MEXICO	0808							401			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
SOCIEDAD CONYUGAL		100.00000		E		CASA HABITACION						

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
E	0.40	0.00	0.77	100.00000	NO	0.77			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
E	CASA HABITACION	61.66	0.00	6.49	100.00000	NO	6.49		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							7.26	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							7.26		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 2	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	6.90	6.90	100.00000	NO	6.90	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							6.90	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
E	CASA HABITACION	0.79	100.00000	NO	0.79	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.79	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301253
2	31/05/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301254
3	31/08/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301255
4	30/11/2021	21.78	20.71	2.37	0.00	44.86	0301256
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						179.44	



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

32866

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0947106	LA RIVA MONTERO JUANITA JARUMY	41541327

**DATOS DEL PREDIO**

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0005	AV MEXICO	0808							501			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
SOCIEDAD CONYUGAL		100.00000		E		CASA HABITACION						

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

<b>BARRIDO (I)</b>									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
E	0.40	0.00	0.77	100.00000	NO	0.77			
<b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
E	CASA HABITACION	40.05	0.00	4.21	100.00000	NO	4.21		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
<b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>							4.99	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b>							4.99		

<b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 2	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	6.90	6.90	100.00000	NO	6.90	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b>							6.90	

<b>SERENAZGO</b>							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
E	CASA HABITACION	0.79	100.00000	NO	0.79	0.00	
<b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b>						0.79	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	14.96	20.71	2.37	0.00	38.04	0301257
2	31/05/2021	14.96	20.71	2.37	0.00	38.04	0301258
3	31/08/2021	14.96	20.71	2.37	0.00	38.04	0301259
4	30/11/2021	14.96	20.71	2.37	0.00	38.04	0301260
<b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b>						152.16	







# GSAT

Gerencia de Servicios de  
Administración Tributaria

## TE ESPERAMOS EN:

### GSAT

Parque Unión Panamericana s/n  
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

### FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con  
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

### TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



### PAGA EN TU CASA

Llevamos  
nuestro POS  
a tu domicilio  
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos  
en las ventanillas o agentes de:



**Scotiabank**



## PAGO EN LINEA

 [www.munilavictoria.gob.pe](http://www.munilavictoria.gob.pe)

 /munilavictoriamlv

**ALÓ-GSAT**  
**714-6400**

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753