



LAVICTORIA
ES SU GENTE



CUPONERA
2021



N° D.J. MECANIZADA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	PERSONA NATURAL	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN				
SAN BORJA									
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
CA TORRICELLI		0122	0000						
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN

DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
	964210980		acasasola@mercurius.com.pe

INAFACTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			6	103,783.06

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV. CANADA Nro. 0360	354,218.89	25.00	88,554.72
0002	AV. CANADA Nro. 0360 DPTO. EST.01 MZ. C LT. 12	12,887.03	25.00	3,221.76
0003	AV. CANADA Nro. 0360 DPTO. EST.02 MZ. C LT. 12	12,887.03	25.00	3,221.76
0004	AV. CANADA Nro. 0360 DPTO. EST.03 MZ. C LT. 12	12,887.03	25.00	3,221.76
0005	AV. CANADA Nro. 0364 DPTO. EST.05 MZ. C LT. 12	11,126.13	25.00	2,781.53
0006	AV. CANADA Nro. 0364 DPTO. EST.06 MZ. C LT. 12	11,126.13	25.00	2,781.53

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0001	AV CANADA	0360											
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	F	PREDIO INDEPENDIENTE			RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO			CONDOMINIO			25.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
MZ	2005	2	2	2	C	C	E	F	H	C	C	733.47	0.00	20	586.78	134.12	0.00	11804.84	90503.77	
01	2005	2	2	2	C	C	E	F	H	C	C	733.47	0.00	20	586.78	135.70	0.00	11943.91	91569.96	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
269.82000	0.00	638.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	182073.73
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	172145.16
TOTAL AUTOAVALUO	88554.72

FECHA DE ADQUISICIÓN
28/10/2005

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0002	AV CANADA	0360							EST.01				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
C	12												
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	F	PREDIO INDEPENDIENTE			RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO			CONDOMINIO			25.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
01	2005	2	1	2	D	F	G	F	F	H	G	435.70	0.00	13	379.06	12.00	0.00	682.31	5231.03	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
12.00000	0.00	638.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	5231.03
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	7656.00
TOTAL AUTOAVALUO	3221.76

FECHA DE ADQUISICIÓN
28/10/2005

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0003	AV CANADA		0360							EST.02			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
C	12												
REFERENCIAL													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	F	PREDIO INDEPENDIENTE		RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO		CONDominio		25.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
1	2005	2	1	2	D	F	G	F	F	H	G	435.70	0.00	13	379.06	12.00	0.00	682.31	5231.03	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
12.00000	0.00	638.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	5231.03
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	7656.00
TOTAL AUTOAVALUO	3221.76

FECHA DE ADQUISICIÓN
28/10/2005

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0004	AV CANADA		0360							EST.03			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
C	12												
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	F	PREDIO INDEPENDIENTE		RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO		CONDominio		25.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
1	2005	2	1	2	D	F	G	F	F	H	G	435.70	0.00	13	379.06	12.00	0.00	682.31	5231.03	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
12.00000	0.00	638.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	5231.03
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	7656.00
TOTAL AUTOAVALUO	3221.76

FECHA DE ADQUISICIÓN
28/10/2005

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0005	AV CANADA		0364							EST.05			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
C	12												
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	F	PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACION		CONDOMINIO		25.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
1	2005	1	1	2	H	C	H	I	I	H	H	212.85	0.00	11	189.44	13.00	0.00	369.41	2832.13	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
13.00000	0.00	638.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	2832.13
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	8294.00
TOTAL AUTOAVALUO	2781.53

FECHA DE ADQUISICIÓN
28/10/2005

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0006	AV CANADA		0364							EST.06			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
C	12												
REFERENCIAL													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	F	PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACION		CONDominio		25.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
1	2005	1	1	2	H	C	H	I	I	H	H	212.85	0.00	11	189.44	13.00	0.00	369.41	2832.13	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
13.00000	0.00	638.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	2832.13
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	8294.00
TOTAL AUTOAVALUO	2781.53

FECHA DE ADQUISICIÓN
28/10/2005

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

32156

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
SAN BORJA										
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK		
CA TORRICELLI	0122	0000								
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM
REFERENCIA										

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	6	415132.24	103783.06

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	66,000.00	132.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	37,783.06	226.69
Más de 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		103,783.06	358.69

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2021	89.67	4.42	94.09	20210010116625
2	31/05/2021	89.67	0.00	89.67	
3	31/08/2021	89.67	0.00	89.67	
4	30/11/2021	89.68	0.00	89.68	
ANUAL	27/02/2021	358.69	4.42	363.11	

IMPORTANTE

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de Índice de Precios al por Mayor.

* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

32156

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	AV CANADA	0360										
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO		25.00000		F		RECREACION O ESPARCIMIENTO						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
F	7.20	0.00	8.34	25.00000	NO	2.08			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
F	RECREACION O ESPARCIM	269.82	0.00	17.57	25.00000	NO	4.39		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							6.47	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							6.47		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 1	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	13.95	13.95	25.00000	NO	3.49	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							3.49	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
F	RECREACION O ESPARCIMIENTO	85.68	25.00000	NO	21.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						21.42	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	19.42	10.46	64.26	0.00	94.14	0296113
2	31/05/2021	19.42	10.46	64.26	0.00	94.14	0296114
3	31/08/2021	19.42	10.46	64.26	0.00	94.14	0296115
4	30/11/2021	19.42	10.46	64.26	0.00	94.14	0296116
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						376.56	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

32156

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0002	AV CANADA		0360							EST.01		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
C	12											
URBANIZACIÓN							REFERENCIA					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			25.00000		F		RECREACION O ESPARCIMIENTO					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)						
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)
F	2.40	0.00	2.78	25.00000	NO	0.69

RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
F	RECREACION O ESPARCIM	12.00	0.00	0.78	25.00000	NO	0.20	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
							0.89	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.89	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 1	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	13.95	13.95	25.00000	NO	3.49	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							3.49

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
F	RECREACION O ESPARCIMIENTO	85.68	25.00000	NO	21.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						21.42	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296117
2	31/05/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296118
3	31/08/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296119
4	30/11/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296120
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						309.60	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

32156

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0003	AV CANADA	0360							EST.02			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
C	12											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			25.00000		F		RECREACION O ESPARCIMIENTO					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)						
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)
F	2.40	0.00	2.78	25.00000	NO	0.69

RESIDUOS SÓLIDOS (II)							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
F	RECREACION O ESPARCIM	12.00	0.00	0.78	25.00000	NO	0.20

LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.89	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.89	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 1	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	13.95	13.95	25.00000	NO	3.49	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							3.49

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
F	RECREACION O ESPARCIMIENTO	85.68	25.00000	NO	21.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						21.42	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296121
2	31/05/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296122
3	31/08/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296123
4	30/11/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296124
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						309.60	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

32156

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO		
0004	AV CANADA		0360							EST.03		
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
C	12											
URBANIZACIÓN							REFERENCIA					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			25.00000		F		RECREACION O ESPARCIMIENTO					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)						
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)
F	2.40	0.00	2.78	25.00000	NO	0.69

RESIDUOS SÓLIDOS (II)							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
F	RECREACION O ESPARCIM	12.00	0.00	0.78	25.00000	NO	0.20

LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.89	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.89	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 1	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	13.95	13.95	25.00000	NO	3.49	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							3.49	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
F	RECREACION O ESPARCIMIENTO	85.68	25.00000	NO	21.42	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							21.42

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296125
2	31/05/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296126
3	31/08/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296127
4	30/11/2021	2.68	10.46	64.26	0.00	77.40	0296128
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							309.60

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

32156

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0005	AV CANADA	0364							EST.05			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
C	12											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			25.00000		F		CASA HABITACION					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
F	2.40	0.00	0.00	25.00000	NO	0.00		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
F	CASA HABITACION	13.00	0.00	0.00	25.00000	NO	0.00	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							0.00	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.00	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 1	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	0.00	0.00	25.00000	NO	0.00	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.00

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
F	CASA HABITACION	0.00	25.00000	NO	0.00	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							0.00

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	31/05/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	31/08/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	30/11/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							.00

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

32156

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0945579	CASASOLA CHAPEYQUEN LUIS MARTIN	40638008

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0006	AV CANADA	0364							EST.06			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
C	12											
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
CONDOMINIO			25.00000		F		CASA HABITACION					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
F	2.40	0.00	0.00	25.00000	NO	0.00			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
F	CASA HABITACION	13.00	0.00	0.00	25.00000	NO	LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	0.00
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							0.00	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							0.00		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS									
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.		
ZONA 1	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	0.00	0.00	25.00000	NO	0.00	0.00		
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.00		

SERENAZGO									
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.			
F	CASA HABITACION	0.00	25.00000	NO	0.00	0.00			
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							0.00		

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	31/05/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	31/08/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	30/11/2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							.00





GSAT

Gerencia de Servicios de
Administración Tributaria

TE ESPERAMOS EN:

GSAT

Parque Unión Panamericana s/n
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



PAGA EN TU CASA

Llevamos
nuestro POS
a tu domicilio
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos
en las ventanillas o agentes de:



PAGO EN LINEA

 www.munilavictoria.gob.pe

 /munilavictoriamlv

ALÓ-GSAT
714-6400

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753