



**LAVICTORIA**  
ES SU GENTE



**CUPONERA**  
**2021**





**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| CÓDIGO CONTRIBUYENTE | TIPO DE CONTRIBUYENTE | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | DNI/RUC/OTROS |
|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|
| 0935993              |                       | MARIO EFRAIN PEREZ MALDONADO       | 09434664      |

**DOMICILIO FISCAL**

| DISTRITO        |        |          |          |         | URBANIZACIÓN |         |         |           |         |          |
|-----------------|--------|----------|----------|---------|--------------|---------|---------|-----------|---------|----------|
| CERCADO DE LIMA |        |          |          |         |              |         |         |           |         |          |
| VIA             |        | NÚMERO 1 | NÚMERO 2 | LETRA   | DPTO         | MANZANA | LOTE    | EDIFICIO  | BLOCK   |          |
| MALINOWSHI      |        | 0394     |          |         |              |         |         |           |         |          |
| INTERIOR        | TIENDA | PISO     | STAND    | OFICINA | SUB.MZ       | SUB.LT  | SONTANO | MEZZANINE | SECCIÓN | UNID.INM |
|                 |        |          |          |         |              |         |         |           |         |          |

**DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL**

| TIPO DE EVALUACIÓN | APELLIDOS Y NOMBRES | DNI |
|--------------------|---------------------|-----|
|                    |                     |     |

**INFORMACIÓN DE CONTACTO**

| TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | FAX | CORREO ELECTRÓNICO    |
|---------------|------------------|-----|-----------------------|
| 3375947       |                  |     | MARPER-25@HOTMAIL.COM |

**INAFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

| RÉGIMEN | UIT DEDUCIBLE | % DE INAFECTACIÓN | N° DE PREDIOS | BASE IMPONIBLE AFECTA (S/) |
|---------|---------------|-------------------|---------------|----------------------------|
|         |               |                   | 1             | 293,864.98                 |

**RELACIÓN DE PREDIOS**

| ANEXO | UBICACIÓN DEL PREDIO                 | AUTOVALÚO S/ | %PROP  | AUTOVALÚO AFECTO |
|-------|--------------------------------------|--------------|--------|------------------|
| 0002  | PJ. PEDRO CANEPA Nro. 0145 Block 17A | 293,864.98   | 100.00 | 293,864.98       |

**IMPORTANTE**

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

|                      |                                    |               |
|----------------------|------------------------------------|---------------|
| CÓDIGO CONTRIBUYENTE | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | DNI/RUC/OTROS |
| 0935993              | MARIO EFRAIN PEREZ MALDONADO       | 09434664      |

**DATOS DEL PREDIO**

|            |                                  |                             |         |        |                   |          |        |                        |         |          |             |       |              |
|------------|----------------------------------|-----------------------------|---------|--------|-------------------|----------|--------|------------------------|---------|----------|-------------|-------|--------------|
| ANEXO      | VIA                              |                             |         |        | NÚMERO 1          | NÚMERO 2 | LETRA  | INTERIOR               | BLOCK   | PISO     | EDIFICIO    | DPTO  |              |
| 0002       | PJ PEDRO CANEPA                  |                             |         |        | 0145              |          |        |                        | 17A     | 3        |             |       |              |
| MANZANA    | LOTE                             | STAND                       | OFICINA | SUB MZ | SUB LT            | TIENDA   | SOTANO | AZOTEA                 | SECCIÓN | UNI. INM | DEPOS       | ESTAC | URBANIZACIÓN |
|            |                                  |                             |         |        |                   |          |        |                        |         |          |             |       |              |
| REFERENCIA |                                  |                             |         |        |                   |          |        |                        |         |          |             |       |              |
| ESTADO     | ZONA                             | TIPO DE PREDIO              |         |        | USO DEL PREDIO    |          |        | CONDICIÓN DE PROPIEDAD |         |          | % PROPIEDAD |       |              |
| TERMINADO  | DEPARTAMENTO U OFICINA EN PREDIO | ESTAND EN GALERIA COMERCIAL |         |        | PROPIETARIO ÚNICO |          |        |                        |         | 100.00   |             |       |              |

**INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

|         |               |                   |              |               |
|---------|---------------|-------------------|--------------|---------------|
| RÉGIMEN | UIT DEDUCIBLE | % DE INAFACTACIÓN | FECHA INICIO | ACTUALIZACIÓN |
|         |               |                   |              |               |

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

| NIVEL | AÑO DE LA CONST. | CLASIFICACIÓN | MATERIAL PRED. | ESTADO CONSERV. | CATEGORÍAS       |        |       |                    |         |       |                            |        | VALOR UNITARIO M2 | INCREMENTO 5% | VALOR UNIT. DEPREC. |       | ÁREA CONST M2 | ÁREA COMÚN |          | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |
|-------|------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|--------|-------|--------------------|---------|-------|----------------------------|--------|-------------------|---------------|---------------------|-------|---------------|------------|----------|--------------------------|
|       |                  |               |                |                 | MUROS Y COLUMNAS | TECHOS | PISOS | PUERTAS Y VENTANAS | REVEST. | BAÑOS | INSTAL ELECT. Y SANITARIAS | %      |                   |               | VALOR               | M2    |               | VALOR      |          |                          |
| 01    | 2010             | 2             | 1              | 1               | B                | C      | E     | F                  | F       | E     | D                          | 834.32 | 0.00              | 5.00          | 41.72               | 77.64 | 0.00          | .00        | 61537.46 |                          |
| 02    | 2010             | 2             | 1              | 1               | B                | C      | H     | F                  | F       | H     | D                          | 773.83 | 0.00              | 5.00          | 38.69               | 77.64 | 0.00          | .00        | 57076.27 |                          |
| 03    | 2010             | 2             | 1              | 1               | B                | C      | H     | F                  | F       | H     | D                          | 773.83 | 0.00              | 5.00          | 38.69               | 77.64 | 0.00          | .00        | 57076.27 |                          |
| SOT   | 2010             | 2             | 1              | 1               | B                | C      | E     | F                  | F       | H     | D                          | 816.45 | 0.00              | 5.00          | 40.82               | 74.67 | 0.00          | .00        | 57916.29 |                          |

**DATOS DEL TERRENO**

|           |                 |                   |
|-----------|-----------------|-------------------|
| ÁREA (M2) | ÁREA COMÚN (M2) | VALOR ARANCELARIO |
| 74.67     | 0.00            | 807.00            |

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN  | 233606.29 |
| VALOR OTRAS INSTALACIONES | 0.00      |
| VALOR DEL TERRENO         | 60258.69  |
| TOTAL AUTOAVALUO          | 293864.98 |

|                      |
|----------------------|
| FECHA DE ADQUISICIÓN |
| 01/01/1900           |

|               |
|---------------|
| FECHA EMISIÓN |
|               |

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

1593

|                      |                                    |               |
|----------------------|------------------------------------|---------------|
| CÓDIGO CONTRIBUYENTE | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | DNI/RUC/OTROS |
| 0935993              | MARIO EFRAIN PEREZ MALDONADO       | 09434664      |

**DOMICILIO FISCAL**

|                 |                                     |          |       |         |              |        |          |           |         |          |
|-----------------|-------------------------------------|----------|-------|---------|--------------|--------|----------|-----------|---------|----------|
| DISTRITO        |                                     |          |       |         | URBANIZACIÓN |        |          |           |         |          |
| CERCADO DE LIMA |                                     |          |       |         |              |        |          |           |         |          |
| VIA             | NÚMERO 1                            | NÚMERO 2 | LETRA | DPTO    | MANZANA      | LOTE   | EDIFICIO | BLOCK     |         |          |
| MALINOWSHI      | 0394                                |          |       |         |              |        |          |           |         |          |
| INTERIOR        | TIENDA                              | PISO     | STAND | OFICINA | SUB.MZ       | SUB.LT | SONTANO  | MEZZANINE | SECCIÓN | UNID.INM |
|                 |                                     |          |       |         |              |        |          |           |         |          |
| REFERENCIA      | URB. MATEO SALADO URB. MATEO SALADO |          |       |         |              |        |          |           |         |          |

**INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

|         |                          |                |                            |
|---------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| RÉGIMEN | N° DE PREDIOS DECLARADOS | BASE IMPONIBLE | BASE IMPONIBLE AFECTA (S/) |
|         | 1                        | 293864.98      | 293864.98                  |

**CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

| TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00) | ALICUOTA | BASE IMPONIBLE POR TRAMOS | IMPUESTO ANUAL EN (S/) |
|--|----------|---------------------------|------------------------|
| HASTA 15 UIT                                     | 0.2%     | 69,000.00                 | 138.00                 |
| Más de 15 UIT hasta 60 UIT                       | 0.6%     | 207,000.00                | 1,242.00               |
| Más de 60 UIT                                    | 0.6%     | 17,864.98                 | 178.65                 |
| BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/        |          | 293,864.98                | 1,558.65               |

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

| CUOTA TRIMESTRAL | FECHA VENCIMIENTO | IMPORTES (S/) |                    |               | DOCUMENTOS DE DEUDA |
|------------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|
|                  |                   | INSOLUTO      | DERECHO DE EMISIÓN | IMPORTE TOTAL |                     |
| 1                | 27/02/2022        | 389.67        | 3.80               | 393.47        |                     |
| 2                | 31/05/2022        | 389.66        | 0.00               | 389.66        |                     |
| 3                | 31/08/2022        | 389.66        | 0.00               | 389.66        |                     |
| 4                | 30/11/2022        | 389.66        | 0.00               | 389.66        |                     |
| ANUAL            | 27/02/2022        | 1,558.65      | 3.80               | 1,562.45      |                     |

**IMPORTANTE**

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de Índice de Precios al por Mayor.

\* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

\* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

\* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

N° D.J. MECANIZADA

1593

|         |                                    |               |
|---------|------------------------------------|---------------|
| CÓDIGO  | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | DNI/RUC/OTROS |
| 0935993 | MARIO EFRAIN PEREZ MALDONADO       | 09434664      |

**DATOS DEL PREDIO**

|                        |                 |       |                |        |          |            |                                       |          |         |          |          |             |
|------------------------|-----------------|-------|----------------|--------|----------|------------|---------------------------------------|----------|---------|----------|----------|-------------|
| ANEXO                  | VIA             |       |                |        | NÚMERO 1 | NÚMERO 2   | LETRA                                 | INTERIOR | BLOCK   | PISO     | EDIFICIO | DPTO        |
| 0002                   | PJ PEDRO CANEPA |       |                |        | 0145     |            |                                       |          | 17A     | 3        |          |             |
| MANZANA                | LOTE            | STAND | OFICINA        | SUB MZ | SUB LT   | TIENDA     | SÓTANO                                | AZOTEA   | SECCIÓN | UNID.INM | DEPOS    | ESTACIONAM. |
|                        |                 |       |                |        |          |            |                                       |          |         |          |          |             |
| URBANIZACIÓN           |                 |       |                |        |          | REFERENCIA |                                       |          |         |          |          |             |
| CONDICIÓN DE PROPIEDAD |                 |       | % DE PROPIEDAD |        | ZONA     |            | USO DEL PREDIO                        |          |         |          |          |             |
| PROPIETARIO ÚNICO      |                 |       | 100.00         |        | C        |            | PUESTO (O STAND) EN GALERIA COMERCIAL |          |         |          |          |             |

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS**

|   |                          |                     |                            |                            |                          |                          |                            |                                   |
|---|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>BARRIDO (I)</b>  |                          |                     |                            |                            |                          |                          |                            |                                   |
| ZONA  | FRENTE (ml) (a)          | TASA (b)            | IMPORTE (c)<br>= (a) x (b) | % PROPIEDAD                | BENEFICIO<br>PENSIONISTA | BARRIDO EN S/ (I)        |                            |                                   |
| C   | 5.00                     | 0.00                | 17.37                      | 100.00                     | NO                       | 17.37                    |                            |                                   |
| <b>RESIDUOS SÓLIDOS (II)</b>  |                          |                     |                            |                            |                          |                          |                            |                                   |
| ZONA  | USO                      | A.<br>CONST.<br>(a) | TASA (b)                   | IMPORTE (c)<br>= (a) x (b) | % PROPIEDAD              | BENEFICIO<br>PENSIONISTA | BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II) |                                   |
| C   | PUESTO (O STAND)<br>EN G | 307.59              | 0.00                       | 149.43                     | 100.00                   | NO                       | 149.43                     |                                   |
|   |                          |                     |                            |                            |                          |                          | LIM. PÚBLICA<br>EN S/      | LIM. PÚBLICA<br>CON TOPE EN<br>S/ |
| <b>LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)</b>          |                          |                     |                            |                            |                          |                          | 166.80                     | 0.00                              |
| <b>IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS</b> |                          |                     |                            |                            |                          |                          | 0.00                       |                                   |

|  |                   |      |         |             |                          |                        |                                    |
|--|-------------------|------|---------|-------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS</b>         |                   |      |         |             |                          |                        |                                    |
| ZONA<br>P.J.                               | UBIC. P.J.        | TASA | IMPORTE | % PROPIEDAD | BENEFICIO<br>PENSIONISTA | PQ. Y JARDIN<br>EN S/. | PQ. Y JARDIN<br>CON TOPE EN<br>S/. |
| 3  | OTRAS UBICACIONES | 1.03 | 1.03    | 100.00      | NO                       | 1.03                   | 0.00                               |
| <b>IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES</b> |                   |      |         |             |                          | 1.03                   |                                    |

|                                   |                                       |      |             |                          |                     |                                 |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------|-------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| <b>SERENAZGO</b>                  |                                       |      |             |                          |                     |                                 |  |
| ZONA                              | USO                                   | TASA | % PROPIEDAD | BENEFICIO<br>PENSIONISTA | SERENAZGO<br>EN S/. | SERENAZGO<br>CON TOPE EN<br>S/. |  |
| C                                 | PUESTO (O STAND) EN GALERIA COMERCIAL | 9.06 | 100.00      | NO                       | 9.06                | 0.00                            |  |
| <b>IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO</b> |                                       |      |             |                          |                     | 9.06                            |  |

|  |                     |                     |                       |           |                       |                       |                       |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| CUOTA<br>TRIMESTRAL                              | FECHA DE<br>VENCIM. | LIMPIEZA<br>PÚBLICA | PARQUES Y<br>JARDINES | SERENAZGO | DERECHO DE<br>EMISIÓN | TOTAL DE<br>ARBITRIOS | DOCUMENTO<br>DE DEUDA |
| 1  | 27/02/2022          | 500.40              | 3.09                  | 27.18     | 0.00                  | 530.67                |                       |
| 2  | 31/05/2022          | 500.40              | 3.09                  | 27.18     | 0.00                  | 530.67                |                       |
| 3  | 31/08/2022          | 500.40              | 3.09                  | 27.18     | 0.00                  | 530.67                |                       |
| 4  | 30/11/2022          | 500.40              | 3.09                  | 27.18     | 0.00                  | 530.67                |                       |
| <b>PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES</b> |                     |                     |                       |           |                       | 2122.68               |                       |







# GSAT

Gerencia de Servicios de  
Administración Tributaria

## TE ESPERAMOS EN:

### GSAT

Parque Unión Panamericana s/n  
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

### FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con  
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

### TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



### PAGA EN TU CASA

Llevamos  
nuestro POS  
a tu domicilio  
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos  
en las ventanillas o agentes de:



**Scotiabank**



## PAGO EN LINEA

 [www.munilavictoria.gob.pe](http://www.munilavictoria.gob.pe)

 /munilavictoriamlv

**ALÓ-GSAT**  
**714-6400**

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753