



LAVICTORIA
ES SU GENTE



CUPONERA
2021



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	PERSONA NATURAL	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN				
LA VICTORIA									
VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
AV AVIACION		0800				53	1		
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN

DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO

INAFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			5	271,580.05

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV. AVIACION Nro. 0816 MZ. 53 LT. 1 REF. --	92,085.20	20.00	18,417.04
0002	JR. ITALIA Nro. 1690	1,091,729.20	20.00	218,345.84
0003	JR. ITALIA Nro. 1692	55,506.27	25.00	13,876.57
0004	AV. AVIACION Nro. 0800	74,394.03	25.00	18,598.51
0005	JR. ITALIA Nro. 1686	11,710.43	20.00	2,342.09

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0001	AV AVIACION		0816										
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
53	1												
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	C	TIENDA		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS		PROPIETARIO UNICO		20.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
MZ	1985	2	1	3	B	C	G	F	F	E	G	712.61	0.00	30	498.83	37.75	0.00	.00	18830.83	
MZ	2014	2	1	3	B	D	G	F	F	H	G	633.51	0.00	12	557.49	12.48	0.00	.00	6957.48	
01	1985	2	1	3	B	C	E	F	F	E	G	738.43	0.00	30	516.90	50.23	0.00	.00	25963.89	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
53.00000	0.00	761.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	51752.20
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	40333.00
TOTAL AUTOAVALUO	18417.04

FECHA DE ADQUISICIÓN
31/12/2017

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0003	JR ITALIA	1692											
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	C	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS			CONDOMINIO			25.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
BC	1981	2	2	3	C	C	G	F	F	F	F	628.79	0.00	48	326.97	9.89	0.00	.00	3233.73	
MZ	1981	2	2	3	C	C	F	F	F	F	G	634.03	0.00	48	329.70	68.29	0.00	.00	22515.21	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
47.01000	0.00	633.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	25748.94
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	29757.33
TOTAL AUTOAVALUO	13876.57

FECHA DE ADQUISICIÓN
31/12/2010

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0004	AV AVIACION	0800											
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO	USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD				
TERMINADO	FARMACIA, PREDIO INDEPENDIENTE	VENTA DE ELECTRODOMESTICOS, VENTA DE MUEBLAS, BARRAS, SIMILARES	CONDONADO			COMUNICAR, SIMILARES			25.00000				

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS			%	VALOR	ÁREA CONST M2	M2		VALOR
1	1950	2	2	3	C	C	E	F	F	E	G	634.03	0.00	60	253.61	68.29	0.00	.00	17319.03

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
75.00000	0.00	761.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	17319.03
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	57075.00
TOTAL AUTOAVALUO	18598.51

FECHA DE ADQUISICIÓN
18/02/2011

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0005	JR ITALIA	1686											
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	C	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO			COMER. DE SODA, CAFETERÍAS Y SIMILARES			CONDOMINIO			20.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	2016	2	3	3	F	F	H	I	G	E	G	267.76	0.00	32	182.08	64.28	0.00	.00	11704.10

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
.01000	0.00	633.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	11704.10
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	6.33
TOTAL AUTOAVALUO	2342.09

FECHA DE ADQUISICIÓN
31/12/2017

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

15098

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO				URBANIZACIÓN				
LA VICTORIA								
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
AV AVIACION	0800				53	1		
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE
							SECCIÓN	UNID.INM
REFERENCIA	ESQUINA ITALIA Y AVIACION CD 8 LA POLVOR							

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	5	1325425.13	271580.05

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	66,000.00	132.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	198,000.00	1,188.00
Más de 60 UIT	0.6%	7,580.05	75.80
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		271,580.05	1,395.80

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2021	348.95	4.20	353.15	20210010051973
2	31/05/2021	348.95	0.00	348.95	
3	31/08/2021	348.95	0.00	348.95	
4	30/11/2021	348.95	0.00	348.95	
ANUAL	27/02/2021	1,395.80	4.20	1,400.00	

IMPORTANTE

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de índice de Precios al por Mayor.

* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

15098

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0001	AV AVIACION				0816							
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
53	1											
URBANIZACIÓN							REFERENCIA					
CONDICIÓN DE PROPIEDAD				% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO				
PROPIETARIO UNICO				20.00000		C		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS				

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
C	4.52	0.00	15.70	20.00000	NO	3.14		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
C	TIENDA DE BIENES Y/O	100.46	0.00	25.34	20.00000	NO	5.07	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							8.21	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							8.21	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	1.30	1.30	20.00000	NO	0.26	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.26

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	1.65	20.00000	NO	0.33	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							0.33

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	24.62	0.78	0.99	0.00	26.39	0157297
2	31/05/2021	24.62	0.78	0.99	0.00	26.39	0157298
3	31/08/2021	24.62	0.78	0.99	0.00	26.39	0157299
4	30/11/2021	24.62	0.78	0.99	0.00	26.39	0157300
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							105.56

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

15098

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0002	JR ITALIA	1690										
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO		20.00000		C		CASA HABITACION						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
C	13.14	0.00	45.65	20.00000	NO	9.13			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
C	CASA HABITACION	1601.48	0.00	331.99	20.00000	NO	66.39		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							75.52	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							75.52		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 3	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	1.30	1.30	20.00000	NO	0.26	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.26	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	CASA HABITACION	0.63	20.00000	NO	0.13	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.13	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	226.56	0.78	0.38	0.00	227.72	0157301
2	31/05/2021	226.56	0.78	0.38	0.00	227.72	0157302
3	31/08/2021	226.56	0.78	0.38	0.00	227.72	0157303
4	30/11/2021	226.56	0.78	0.38	0.00	227.72	0157304
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						910.88	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

15098

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0003	JR ITALIA	1692										
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO		25.00000		C		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)									
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)			
C	1.30	0.00	4.52	25.00000	NO	1.13			
RESIDUOS SÓLIDOS (II)									
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)		
C	TIENDA DE BIENES Y/O	68.29	0.00	17.22	25.00000	NO	4.31		
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/	
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							5.44	0.00	
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							5.44		

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 3	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	1.30	1.30	25.00000	NO	0.33	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.33	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	1.65	25.00000	NO	0.41	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						0.41	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	16.31	0.98	1.24	0.00	18.53	0157305
2	31/05/2021	16.31	0.98	1.24	0.00	18.53	0157306
3	31/08/2021	16.31	0.98	1.24	0.00	18.53	0157307
4	30/11/2021	16.31	0.98	1.24	0.00	18.53	0157308
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						74.12	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

15098

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0004	AV AVIACION	0800										
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO		25.00000		FARMACIA, BOTICAS, FERRERIAS, VENTA DE ELECTRODOMESTICOS, VENTA DE MUEBLES PARA EL HOGAR								

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)						
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)
C	15.35	0.00	53.32	25.00000	NO	13.33

RESIDUOS SÓLIDOS (II)							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
C	FARMACIA, BOTICAS, FER	68.29	0.00	1.23	25.00000	NO	0.31

LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
							13.64	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							13.64	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS								
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.	
ZONA 3	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	1.30	1.30	25.00000	NO	0.33	0.00	
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.33	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
FERRERIAS, VENTA DE ELECTRODOMESTICOS, VENTA DE MUEBLES PARA EL HOGAR, SIMILARES			25.00000	NO	2.93	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						2.93	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	40.91	0.98	8.79	0.00	50.68	0157309
2	31/05/2021	40.91	0.98	8.79	0.00	50.68	0157310
3	31/08/2021	40.91	0.98	8.79	0.00	50.68	0157311
4	30/11/2021	40.91	0.98	8.79	0.00	50.68	0157312
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						202.72	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

15098

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0037963	RAMIREZ CAMINO CESAR ALEJANDRO	08237169

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0005	JR ITALIA	1686										
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO		20.00000		C		FUENTE DE SODA, CAFETERIAS Y SIMILARES						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
C	3.84	0.00	13.34	20.00000	NO	2.67		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
C	FUENTE DE SODA, CAFET	64.28	0.00	10.79	20.00000	NO	2.16	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							4.83	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							4.83	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	1.30	1.30	20.00000	NO	0.26	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.26

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	FUENTE DE SODA, CAFETERIAS Y SIMILARES	4.37	20.00000	NO	0.87	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							0.87

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	14.47	0.78	2.62	0.00	17.87	0157313
2	31/05/2021	14.47	0.78	2.62	0.00	17.87	0157314
3	31/08/2021	14.47	0.78	2.62	0.00	17.87	0157315
4	30/11/2021	14.47	0.78	2.62	0.00	17.87	0157316
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						71.48	





GSAT

Gerencia de Servicios de
Administración Tributaria

TE ESPERAMOS EN:

GSAT

Parque Unión Panamericana s/n
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



PAGA EN TU CASA

Llevamos
nuestro POS
a tu domicilio
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos
en las ventanillas o agentes de:



Scotiabank



PAGO EN LINEA

 www.munilavictoria.gob.pe

 /munilavictoriamlv

ALÓ-GSAT
714-6400

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753