



LAVICTORIA
ES SU GENTE



CUPONERA
2021



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	PERSONA NATURAL	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
LA VICTORIA										
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK		
PJ ABEJA	0198									
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM

DATOS DEL CONYUQUE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE EVALUACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
	982533974		N.N

INAFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFECTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			4	246,095.24

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0005	AV. BAUSATE Y MEZA Nro. 1895	35,052.56	100.00	35,052.56
0006	AV. BAUSATE Y MEZA Nro. 1899	49,801.51	100.00	49,801.51
0007	AV. FRANCISCO LUNA PIZARRO Nro. 0331 DPTO. 13 PISO 1ER	38,562.66	100.00	38,562.66
0008	AV. SAN PABLO Nro. 0179 DPTO. DEP.2	245,357.02	50.00	122,678.51

IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 29 de febrero del 2021

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0005	AV BAUSATE Y MEZA	1895											
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	C	TIENDA		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS		SOCIEDAD CONYUGAL		100.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	ÁREA CONST M2	M2	VALOR	
01	1959	2	2	3	C	C	F	F	F	G	F	607.77	0.00	60	243.11	50.50	0.00	.00	12277.06

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
50.50000	0.00	451.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	12277.06
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	22775.50
TOTAL AUTOAVALUO	35052.56

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1995

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0006	AV BAUSATE Y MEZA	1899											
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERMINADO	C	TIENDA			TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS			SOCIEDAD CONYUGAL			100.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
01	1964	2	2	3	C	C	H	F	F	H	F	579.21	0.00	60	231.68	72.95	0.00	.00	16901.06	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
72.95000	0.00	451.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	16901.06
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	32900.45
TOTAL AUTOAVALUO	49801.51

FECHA DE ADQUISICIÓN
01/01/1977

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA		NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0007	AV FRANCISCO LUNA PIZARRO		0331					1ER		13			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO		USO DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD					
TERMINADO	A	PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACIÓN		PROPIETARIO UNICO		100.00000					

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
01	1974	1	2	3	C	C	F	F	E	E	F	642.66	0.00	47	340.61	35.65	0.00	1821.41	13964.16	
02	1974	1	2	3	C	C	H	H	H	E	F	514.02	0.00	47	272.43	35.65	0.00	.00	9712.13	
03	1982	1	2	2	D	G	I	I	I	H	H	261.37	0.00	29	185.57	35.65	0.00	.00	6615.57	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
35.65000	0.00	232.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	30291.86
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	8270.80
TOTAL AUTOAVALUO	38562.66

FECHA DE ADQUISICIÓN
14/07/1992

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

N° D.J. MECANIZADA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO				
0008	AV SAN PABLO	0179							DEP.2				
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SOTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNI. INM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN
REFERENCIA													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO			CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD			
TERMINADO	D	PREDIO INDEPENDIENTE			CASA HABITACION			CONDOMINIO		50.00000			

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BANOS	INSTAL ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
2	1963	1	2	3	C	C	G	F	F	F	E	E	638.10	0.00	50	319.05	357.28	0.00	.00	113990.18
3	1963	1	2	3	C	C	G	F	F	F	E	F	610.84	0.00	50	305.42	358.73	0.00	.00	109563.32

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
85.17000	0.00	256.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	223553.50
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	21803.52
TOTAL AUTOAVALUO	122678.51

FECHA DE ADQUISICIÓN
16/12/2004

FECHA EMISIÓN
31/12/2020

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2020. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 29/02/2020, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

13171

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO					URBANIZACIÓN					
LA VICTORIA										
VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK		
PJ ABEJA	0198									
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SONTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID.INM
REFERENCIA										

INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	N° DE PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
	4	368773.75	246095.24

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL AUTOVALUO SOLES (UIT EN S/ 4, 400.00)	ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL EN (S/)
HASTA 15 UIT	0.2%	66,000.00	132.00
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	180,095.24	1,080.57
Más de 60 UIT	0.6%	0.00	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/		246,095.24	1,212.57

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTES (S/)			DOCUMENTOS DE DEUDA
		INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
1	27/02/2021	303.14	3.98	307.12	20210010045060
2	31/05/2021	303.14	0.00	303.14	
3	31/08/2021	303.14	0.00	303.14	
4	30/11/2021	303.15	0.00	303.15	
ANUAL	27/02/2021	1,212.57	3.98	1,216.55	

IMPORTANTE

Recuerde, si efectúa el pago al contado de todo el Impuesto Predial hasta el 27 de febrero de 2021, no está sujeto a la variación de índice de Precios al por Mayor.

* El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la UIT vigente en el año, según lo establecido en el Art. 13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

* La UIT para el ejercicio 2021 es de S/ 4,400 Soles, según lo establecido en el D. S. N° 392-2020-EF publicado el 15 de diciembre de 2020.

* Derecho de emisión 2021 Ordenanza N° 357-2020/MLV publicado en el diario oficial El Peruano el 18 de diciembre de 2020.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

13171

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0005	AV BAUSATE Y MEZA				1895							
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
SOCIEDAD CONYUGAL			100.00000		C		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)							
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)	
C	4.35	0.00	15.12	100.00000	NO	15.12	
RESIDUOS SÓLIDOS (II)							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
C	TIENDA DE BIENES Y/O	50.50	0.00	12.74	100.00000	NO	12.74
						LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)						27.86	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS						27.86	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	1.03	1.03	100.00000	NO	1.03	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						1.03	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	1.65	100.00000	NO	1.65	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						1.65	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	83.57	3.09	4.95	0.00	91.61	0140793
2	31/05/2021	83.57	3.09	4.95	0.00	91.61	0140794
3	31/08/2021	83.57	3.09	4.95	0.00	91.61	0140795
4	30/11/2021	83.57	3.09	4.95	0.00	91.61	0140796
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						366.44	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

13171

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0006	AV BAUSATE Y MEZA				1899							
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
SOCIEDAD CONYUGAL			100.00000		C		TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)							
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)	
C	4.35	0.00	15.12	100.00000	NO	15.12	
RESIDUOS SÓLIDOS (II)							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
C	TIENDA DE BIENES Y/O	72.95	0.00	18.40	100.00000	NO	18.40
						LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)						33.52	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS						33.52	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	OTRAS UBICACIONES	1.03	1.03	100.00000	NO	1.03	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						1.03	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
C	TIENDA DE BIENES Y/O SERVICIOS	1.65	100.00000	NO	1.65	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						1.65	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	100.55	3.09	4.95	0.00	108.59	0140797
2	31/05/2021	100.55	3.09	4.95	0.00	108.59	0140798
3	31/08/2021	100.55	3.09	4.95	0.00	108.59	0140799
4	30/11/2021	100.55	3.09	4.95	0.00	108.59	0140800
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						434.36	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

13171

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA				NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0007	AV FRANCISCO LUNA PIZARRO				0331					1ER		13
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO					
PROPIETARIO UNICO			100.00000		A		CASA HABITACION					

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)							
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)	
A	0.14	0.00	0.32	100.00000	NO	0.32	
RESIDUOS SÓLIDOS (II)							
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)
A	CASA HABITACION	106.95	0.00	15.75	100.00000	NO	15.75
						LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)						16.07	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS						16.07	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEDA	1.43	1.43	100.00000	NO	1.43	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES						1.43	

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
A	CASA HABITACION	1.56	100.00000	NO	1.56	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO						1.56	

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	48.21	4.29	4.67	0.00	57.17	0140801
2	31/05/2021	48.21	4.29	4.67	0.00	57.17	0140802
3	31/08/2021	48.21	4.29	4.67	0.00	57.17	0140803
4	30/11/2021	48.21	4.29	4.67	0.00	57.17	0140804
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES						228.68	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° D.J. MECANIZADA

13171

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0034023	HUAMAN TORVISCO JOSE	07377933

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA	NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO			
0008	AV SAN PABLO	0179							DEP.2			
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UNID.INM	DEPOS	ESTACIONAM.
URBANIZACIÓN						REFERENCIA						
CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% DE PROPIEDAD		ZONA		USO DEL PREDIO						
CONDOMINIO		50.00000		D		CASA HABITACION						

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION DE ARBITRIOS

BARRIDO (I)								
ZONA	FRENTE (ml) (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO EN S/ (I)		
D	2.78	0.00	2.15	50.00000	NO	1.07		
RESIDUOS SÓLIDOS (II)								
ZONA	USO	A. CONST. (a)	TASA (b)	IMPORTE (c) = (a) x (b)	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	BARRIDO SÓLIDOS EN S/ (II)	
D	CASA HABITACION	716.01	0.00	80.41	50.00000	NO	40.20	
							LIM. PÚBLICA EN S/	LIM. PÚBLICA CON TOPE EN S/
LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO(I) + RESIDUOS SÓLIDOS(II)							41.27	0.00
IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA: BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS							41.27	

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS							
ZONA P.J.	UBIC. P.J.	TASA	IMPORTE	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	PQ. Y JARDIN EN S/.	PQ. Y JARDIN CON TOPE EN S/.
ZONA 3	CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	1.30	1.30	50.00000	NO	0.65	0.00
IMPORTE MENSUAL: PARQUES Y JARDINES							0.65

SERENAZGO							
ZONA	USO	TASA	% PROPIEDAD	BENEFICIO PENSIONISTA	SERENAZGO EN S/.	SERENAZGO CON TOPE EN S/.	
D	CASA HABITACION	0.53	50.00000	NO	0.26	0.00	
IMPORTE MENSUAL: SERENAZGO							0.26

CUOTA TRIMESTRAL	FECHA DE VENCIM.	LIMPIEZA PÚBLICA	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	DERECHO DE EMISIÓN	TOTAL DE ARBITRIOS	DOCUMENTO DE DEUDA
1	27/02/2021	123.81	1.95	0.79	0.00	126.55	0140805
2	31/05/2021	123.81	1.95	0.79	0.00	126.55	0140806
3	31/08/2021	123.81	1.95	0.79	0.00	126.55	0140807
4	30/11/2021	123.81	1.95	0.79	0.00	126.55	0140808
PAGO TOTAL ANUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES							506.20





GSAT

Gerencia de Servicios de
Administración Tributaria

TE ESPERAMOS EN:

GSAT

Parque Unión Panamericana s/n
Urb. Balconcillo

- Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

FISCALIZACIÓN

Jr. Sebastián Barranca cruce con
Jr. Prolongación Andahuaylas

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:45 p.m.
- Sábados de 8:30 a.m. - 2:00 p.m.

TRÁNSITO

Jr. Hipólito Unánue N° 584

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 8:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. - 2:00 p.m.



PAGA EN TU CASA

Llevamos
nuestro POS
a tu domicilio
¡Llámanos!

También puedes realizar tus pagos
en las ventanillas o agentes de:



Scotiabank



PAGO EN LINEA

 www.munilavictoria.gob.pe

 /munilavictoriamlv

ALÓ-GSAT
714-6400

 924 965 857

 924 165 051

 924 965 753